

مفرزة العريضة الجمارك اللبنانية

التعديت على الأملاك العامة البحرية العريضة - القليعات

العريضة

الشيخ زناد

القليعات

مفتاح الخريطة

الوصول إلى الشاطئ

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

نخن
NAHNOO

التاريخ: ٢٠٢٢



0 150 300 450 600
m

القليعات التعدييات على الأملاك العامة البحرية

بنين - قبة شمرا - مقيطع

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي ردم + مسطح مائي	ردم	إنشاءات	مسطح مائي				
70	70	70		لا معلومات عن المالكين أنشأت سكنية	11953	33	تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
320	320	120		جمعية المساعدات الاجتماعية؛ سمية احمد منير عبدو	1662	143	
		✓		خزينة الجمهورية اللبنانية؛ زييده الخضر؛ فضل الله محمود مصطفى القدور؛ رباب عدنان المرعب؛ عائلة سعيد الإبراهيم؛ بشرى بشر بك العثمان؛ ناطق المحمد؛ عائلة ناصيف الأسعد؛ أحمد علي أحمد؛ حسين أحمد؛ عبد الرحمن الكسار أنشأت سكنية	8296	64	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

مقيطع

قبة شمرا

محطة وقود

مرفأ عبده

مدرسة غزه المتوسطة

مركز لفرز النفايات

مهرسة

المحمرة

بنين

نخن
NAHNOO

مقر للجيش اللبناني
التاريخ: 2022

0 220 440 660 880 m

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مرفأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

ذوق بحنين - المحمرة



التعديت على الأملاك العامة البحرية - المنية

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
	201	366	لا معلومات عن المالكين معمل المعرباني للرخام والغرانيت		✓			
	78	3711	كمال محمد صالح الخير بلاج عامر للعائلات		✓			
	2842	4386	الشركة العربية التجارية العامة ش.م.م بلاج عامر للعائلات		✓			7348/6 - 03/10/2019
	2385	5992	محمود إبراهيم الخير منتجع اكوارىوس		✓			
	2625	4167	احمد اسعد الخير مسبح أسعد	✓	✓			
تعدي على الأملاك العامة البحرية من	29	28666	سعيد عبد القادر علم الدين وشركاه مقهى ومطعم عين البرج	420	200		420	
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.								



التعديت على الأملاك العامة البحرية

البدائي - دير عمار

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي	ردم	إنشاءات	مسطح مائي				
6000				الدولة اللبنانية (وزارة الصناعة والنفط) مقر للجيش اللبناني - المرسوم رقم 9017 تاريخ 1967	21764	164	إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
					761	163	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي	ردم	إنشاءات	مسطح مائي				
34000	-	-	34000	عبد الرزاق عبد الله الحجة الشركة العربية للنفط	8790	130	إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
				الشركة العربية للنفط ش.م.م. الشركة العربية للنفط	26396	133	
				لا معلومات عن المالكين الشركة العربية للنفط	7192	131	
5385	-	-	-	عبد الرزاق عبد الله الحجة الشركة العربية للنفط	8790	130	مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
				الشركة العربية للنفط ش.م.م. الشركة العربية للنفط	26396	133	
				لا معلومات عن المالكين الشركة العربية للنفط	7192	131	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠١٠



التعديلات على الأملاك العامة البحرية - بساتين طرابلس

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي ردم + مسطح مائي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
802	-	313	802	مجلس الإنماء والإعمار محطة تكرير الصرف الصحي	2749	839	إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
					12473	838	
					9658	837	
					1524	846	
					4096	845	
					859	840	
					1497	1685	
					1497	1684	
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠							



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - المينا

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
2160		699	2160	بلدية الميناء طرابلس/أملك عامة مبنى رئاسة مرفأ طرابلس	211	447	شغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة لأشغال العامة والنقل
				الجمهورية اللبنانية مبنى رئاسة مرفأ طرابلس	2789	439	
				دائرة أملك الدولة الخاصة مبنى رئاسة مرفأ طرابلس	1119	448	
المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠							



التعديت على الأملاك العامة البحرية - رأس مسقا

تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني	مساحة التعدي م.م*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م	رقم العقار	نوع التعدي
	الإجمالي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
909/6 on 23/01/2018	59140	18040	4435	41100	شركة بالما السياحية ش.م.ل بالما بيتش	23715	1079	إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
	3660	2140		1520	شركة بالما السياحية ش.م.ل بالما بيتش	23715	1079	مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
998/6 on 24/01/2018	15500	1160		14340	لا معلومات عن المالكين منتجع لاس بيرلاس - Las Perlas	10629	855	تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
633/6 on 18/01/2018	4400	900	430	3500	لا معلومات عن المالكين منتجع - Sunset Marina	1173	859	
758/6 on 22/01/2018	19260	4400	875	14860	لا معلومات عن المالكين منتجع - Holiday's Beach	3660	2	
859/6 on 23/01/2018	123000	47600	1700	75400	شركة نورث مارينا السياحية المتحدة ش.م.ل منتجع - North Marina	1862	98	
					Manara	2852	97	
577/6 on 17/01/2018	57500	30880	275	26620	لا معلومات عن المالكين مسبح ناجي	6873	69	
758/6 on 22/01/2018	15450	10720	1000	4730	سعد، عاصم، حسام، وسام، عزيزة، رامي، هلال أحمد الحداد؛ سعد خضر مشرف، ثيفين، رولا، سلوى، زينة، سعد الله شوكت الحداد Plage Al Hakim	3831	818	
					الدكتور محمد نهال رضوان المقدم؛ رضوان رودي محمد نهال مقدم؛ كريم محمد نهال مقدم؛ أنجلا، مايا محمود القطب	4090	68	
	3450			3450	لا معلومات عن المتعدين منزل مع تصويته تم انشائه عام 2015 وردم الشاطئ الصخري	-	796 مقابل عقار	تعدي على الأملاك العامة البحرية بحسب الصور الجوية
	2250		160	2250	لا معلومات عن المتعدين ردم الشاطئ قبل عام 2003	-	794 مقابل عقار	تعدي على الأملاك العامة البحرية بحسب الصور الجوية
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.								



Holidays Beach
Sunset Marina
لاس بيرلاس

القلمون

التعديلات على الأملاك العامة البحرية - القلمون

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني	
				ردم	إشادات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي		
ي. على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار خمس	129	3856	نادي نورث هافن نادي الجنة الشمالية نادي نورث هافن	18764	216	10236	29000	370/6 on 11/01/2018	
	142	7608	شركة قبيطر اخوان الصناعية والتجارية ش.م.ل؛ أبناء محمد قبيطر؛ أبناء عبد الغني قبيطر لا يوجد منشأة	14000	-	-	14000		
	1262	561	محمد هاشم عبد الحليم دنكر ميني سكني	20	20		20		
	987	455	محمد هاشم عبد الحليم دنكر ميني سكني	20	20		20		
	985	412	عاقلة محمد حليجل؛ عبد اللطيف سالم، معمر، وليد، عمر، وسيم، فاطمة، اخلاص، ساره عبد اللطيف سالم ميني سكني	140	140		140	7176/6 on 26/09/2019	
	611	378	علي، عفاف، نبيلة عبد الرحمن عاصم ميني سكني	217	17		217		
	610	579	لا معلومات عن المالكين ميني سكني	11	11		11		
	608	934	وقف جامع القلمون جامع	3100	700		3100		
	605	273	الجماعة الاسلامية في لبنان	135	15		135		
	606	115		26	26		26		
	602	122	أمين أحمد أحمد مصطفى	1975	75	300	2275	860/6 on 23/01/2018	
	388	235	عبد الرحمن مصطفى يضا ميني سكني	12800		3600	16400	794/6 on 22/01/2018	
	389	1134	احمد عبدالقادر سقر، ربيع محمود المير اللوي لا يوجد منشأة	43700	300	16000	59700	7475/6 on 10/10/2019	
	394	1943	عوني مصباح الأحديب	53400	2500	42600	96000	852/6 on 23/01/2018	
	580	20600	لا معلومات عن المالكين متجمع - Miramar	50	50		50		
	577	1428	محمد نهاد مصطفى الجندي منزل						
	576	8228	لا معلومات عن المالكين متجمع						
		مقابل عقار 1941	-	Green beach					

المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

قانون ٦٤ في ٢٠/١٠/٢٠١٧ يفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٦/١٠/٢٠١٧ و ٢٥/١٠/٢٠١٨ ودفع الرسوم الزمة. تم تجديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ١٣٣/٢٠١٩.



التعديت على الأملاك العامة البحرية - الحريشة

تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني	مساحة التعدي م.م*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م	رقم العقار	نوع التعدي
	الإجمالي	مسطح مائي	مسطح مائي	ردم				
	23100	6400	100	16700	شركة مارينا دل سول السياحية ش.م.ل. مارينا دل سول	14606	909	تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
6373/6 on 19/08/2019					شركة شاطئ البرج السياحية ش.م.م منتجع مهجور	5602	74	
848/6 - 23/01/2018					لا معلومات عن المالكين منتجع مهجور	1427	1013	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - انفه

الحريشة

مارينا ديل سول

فندق لاس ساليناس

Chez Fouad

كافيه عوده

شاليه - وسيم سابا

أنفه

شكا

شركة التربة الوطنية

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

- إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
- مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
- عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية

قانون 2017/64 و 2019/132 -

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

الملاحات

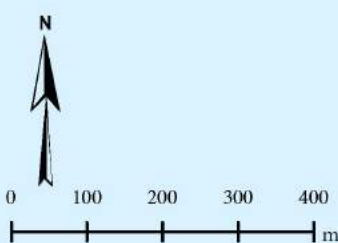
نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب للمقدم معالجة الإشغال غير قانوني
				رقم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي رقم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	1986	20878	شركة للمباني ش.م.ل. فندق لاس ساليناس	7000	1559		7000	9658/6 - 29/12/2017
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	1986	20878	شركة للمباني ش.م.ل. فندق لاس ساليناس	23000	4000	4370	27370	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	50	1012	الشركة العامة للحرققات - جينكو	14240	1900		14240	1124/6 - 25/01/2018
	51	854						
	52	1364						
	54	1094						
	55	501						
	3543	555	بسم، قبائل النطون مين					
	2600	6516	ميشال خليل دعيول وأولاده منزل	3150	810		3150	
	3133	205	توفيق أدب فانس مبنى سكني	50	50		50	
	3131	45	حنا جرجس عيسى توفيق أدب فانس مبنى سكني	35	35		35	
	3134	222	صابر صياح ادب يعقوب فانس مبنى سكني	225	225		225	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	3157	87	جرجي الطوليوس ضوميط مبنى سكني	75	75		75	
	3162	215	لا معلومات عن المالكين مبنى سكني	140	140		140	
	1	12724	شركة التربة الوطنية ش.م.ل.					
	2596	1844	شارل اميل عون: جوليا جان صده منزل					6490/6 - 23/08/2019
	2599	1647	جورج محائل حريكي منزل					
	3601	1427	اسيريدون خليل دعيول منزل					
	2633	100	فريد توفيق نعمه شاليه - وسيم سابا					
	2870	458	شارل الياس عواد مبنى سكني	20	20		20	3862/6 - 10/05/2019
	2873	360	سامي سمح محائل موسى مبنى سكني	70	70		70	
	3119	370	لا معلومات عن المالكين مبنى سكني	25	25		25	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	3120	506	ناجي عفيف ناجي عيسى مبنى سكني	35	35		35	
	3124	493	يعقوب ديب فانس مبنى سكني	300	300		300	
	3182	102	فرج حافظ نقولا الضيعة مبنى سكني					4153/6 - 21/05/2019
	3163	226	اسكندر حميد نعمه مبنى سكني					
	3533	4647	نبيل، حواء، عمر مكارم مكارم البيل فريد مكارم منزل	180	180		180	
	1990	4890	فلقو جبر الدنمه: كبريال فلقو الدنمه: جورج مروان جبر الدنمه	230			230	
	1988	6607	نسب، اندرو ناجي نصر					684/6 - 19/01/2018
	1989	4167	فادي آيف الدنمه					

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/٨/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بن
٢٠١٧/٨/٢٠ و ٢٠١٨/١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٨/٢٠ إلى ٢٠١٨/٨/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/٨/٢٣.

NAHNOO

التاريخ: 2022



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - شكا

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				رسم	إنشاءات	مسطح مالي	الإجمالي رسم + مسطح مالي	
إشغال الأملاك العامة البحرية	2601	6841	شركة التراب الوطنية - المرسوم رقم 6570 تاريخ 27/03/1995	17300	910	29020	46320	887/6 - 23/01/2018
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	3004	500	مريم يوسف فرح	60	60		60	939/6 - 24/01/2018
	2673	1069	ميلاد، مخايل كرم	480			480	796/6 - 22/01/2018
	2674	594	اسكندر فرح الله كفوري					
	2675	329	ميلاد خليل الكفوري؛ اسكندر، كاترين، نجلا خليل اسكندر الكفوري؛ فرح الله اسكندر الكفوري؛ كرم خليل الكفوري	56	18		56	967/6 - 24/01/2018
	2679	203	نسبية يوسف جرجس حنا منزل	98	98		98	
	2680	158	كاتيا طانيوس فدعوس منزل	140	140		140	763/6 - 22/01/2018
	2681	151	كاتيا طانيوس فدعوس منزل	240	50		240	763/6 - 22/01/2018
	2682	342	سايد، طنوس بطرس فدعوس منزل	70	70		70	
	2684	256	لا معلومات عن المالكين منزل	104	60		104	
	2685	89	الطوان خليل فدعوس منزل	32	32		32	1102/6 - 25/01/2018
	2686	115	ليب، سليم عبدو فرح نعمه منزل	35	35		35	6080/6 - 08/01/2019
	2687	275	لا معلومات عن المالكين منزل	25			25	4451/6 - 31/05/2019
	2688	167	بول، فؤاد اسكندر كفوري					965/6 - 24/01/2018
	2690	147	نجيب جرجس رعد؛ اسكندر فرح الله كفوري					966/6 - 24/01/2018
	2691	521	اسكندر فرح الله كفوري منزل					966/6 - 24/01/2018
	2692	38	بدية، بدیع بركات؛ اسكندر فرح الله كفوري	10	10		10	966/6 - 24/01/2018
	2693	37	أنطوانيت بدوي معريس					1103/6 - 25/01/2018
	2694	34	أنطوان جورج كفوري	20	20		20	
	2695	40	أنطوان جورج كفوري					964/6 - 24/01/2018
	2696	106	روؤا طريبه؛ اليسيا مارتينس؛ اليسيا الخوري؛ خورخي الخوري؛ إلبدا بلا سيدر مندوسا؛ إلبدا الخوري؛ ماريو الخوري؛ ساسيليا الفارس؛ إيليانا دل قاجي الخوري؛ داليا ماريلا دل بو ثيفاسيدل هوارثو؛ داليا الخوري؛ كارلوس الخوري	55	55		55	1074/6 - 25/01/2018
	2697	527	يوسف، جهاد، سميرة؛ أمال، سونيا؛ قدوى سهيل طانيوس	115	115		115	464/6 - 15/01/2018
	2698	850	جرجس حنا يوسف طانيوس	2140			2140	464/6 - 15/01/2018
	2699	634	أسد نجيب بولس	8150	1150	1450	9600	890/6 - 23/01/2018
	2700	128	أسد نجيب بولس					
	2555	494	سامي داود شاهين؛ أسد نجيب بولس؛ إلياس نعيم					
	2553	867	أسد نجيب بولس					
	2559	541	أسد نجيب بولس					
	2562	569	لا معلومات عن المالكين منتجع Kuanos Beach	375	40		375	659/6 - 17/01/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب وبسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزرة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون



مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

- إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
- عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية قانون 2017/64 و 2019/132 -

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

مسبح بالمهيرا الساحلي



التاريخ: 2022

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - الهري

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	664	19448	لا معلومات عن المالكين مسبح ومنتجع - Florida Beach	17090	967	21826	38916	
	336	56672	شركة الترابية البنائية HOLCIM - مصنع اسمنت	21173	1588		21173	
	337	5226						
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاحم	305	2541	رهون، عصام، عماد، دعد كرم؛ مروان كمال كرم؛ جهاد، دنيا جورج كرم مسبح - Saint Raymond	1800	440		1800	364/6 - 11/01/2018; 932/6 - 24/01/2018
	306	905	سلطانة سليمان فرنجية، شوقي جميل راسي مسبح - Ste. Helene	1760	10		1760	971/6 - 24/01/2018
	656	2444	شركة الناعورة ش.م.ل Nabu Museum				19746	
	309	3113	شركة الناعورة ش.م.ل مسبح - Nanaya					
	657	3268	انطوان رومانوس فرنجية، بنيامين سعيد خير مسبح ومنتجع - Benny	3800	1552	2750	6550	269/6 - 09/01/2018
	310	2969	شركة الترابية البنائية مسبح ومنتجع - Benny					269/6 - 09/01/2018
	314	2194	جواد نديم عدرة، زينة ميلا عكر منزل					4419/6 - 30/05/2019
	325	964	عماد الدين حسين الدوري، شوقي حسين عبد الله					739/6 - 22/01/2018
	326	1591	إبراهيم، رامز، رياض سامي، رشاد محمد عمر حسين	1590	320		1590	942/6 - 24/01/2018
	586	344	سميح، غادي، مرسل، رفيق، نهيل عمر عمر مسبح - Sunshine	980	800		980	955/6 - 24/01/2018
	578	204	جلال منير بو عمر					740/6 - 22/01/2018
	605	718	دانيا، جلال منير بو عمر مسبح - Sandy beach	250	50		250	740/6 - 22/01/2018
	330	1355	لا معلومات عن المالكين مسبح - Plage Nour	960	330		960	5139/6 - 28/06/2019
	332	3735	عبد الرحمن صلاح الأيوبي مسبح - Blue Beach	970	360		970	4888/6 - 19/06/2019
	512	1656	فوزي محمد علي صالح؛ برهان، مرام، رضوان، غسان، عدنان عثمان صالح؛ سميا رشيد الأيوبي؛ محمد، رويد، رؤى؛ إيمان، سوسن عقل محمد صالح؛ عاهدة سليم الأبرش؛ منى، مازن، محمد مروان صالح مسبح - Saleh Beach	560	190		560	741/6 - 22/01/2018
	22	2640	شركة الترابية البنائية مسبح بالميرا الساحلي	10379	2462	2541	12920	
	23	3784	شركة المتاجرة بالعقار ش.م.ل مسبح بالميرا الساحلي					

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدّي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٧/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٢٢.

شكا

مسبح بالميرا الساحلي

Sealena Beach Resort

HOLCIM - مصنع اسمنت

مسبح - Saleh Beach

مسبح - Plage Nour

مسبح - Sunshine

الهري

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاحم

عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية - قانون 2017/64 و 2019/132

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

NAHNOO

التاريخ: 2022

0 50 100 150 200 m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - حامات

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار اسم المنشأة	تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	1558	16650	دير سيدة النورية لطائفة الروم الأرثوذكس منتجع - Beaulieu - منتجع Rocca Marina	580/6 - 17/01/2018 ; 682/6 - 19/01/2018
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أشخاص لا يملكون عقار متاخم	مقابل عقار 670	-	مسيح - Antonio	
			مسيح - Saint Antoine	

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ فرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة . المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة . تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - سلعاتا

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*			
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	365	23451	شركة الزيوت ومشتقاتها ش.م.ل	106500	7985	100500	207000
	525	81133	شركة كيماويات لبنان مصنع أسمدة كيماوية	13135	14812		13135
	120	12349	اسكندر فرجالله الكفوري	9397	98	2563	11960
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	525	81133	شركة كيماويات لبنان مصنع أسمدة كيماوية	19000			19000
	365	23451	شركة الزيوت ومشتقاتها ش.م.ل	40800			40800
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠							
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.							

حامات

سلعاتا

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

- إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
- مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منطقة صناعية

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

بسترون

كوبا

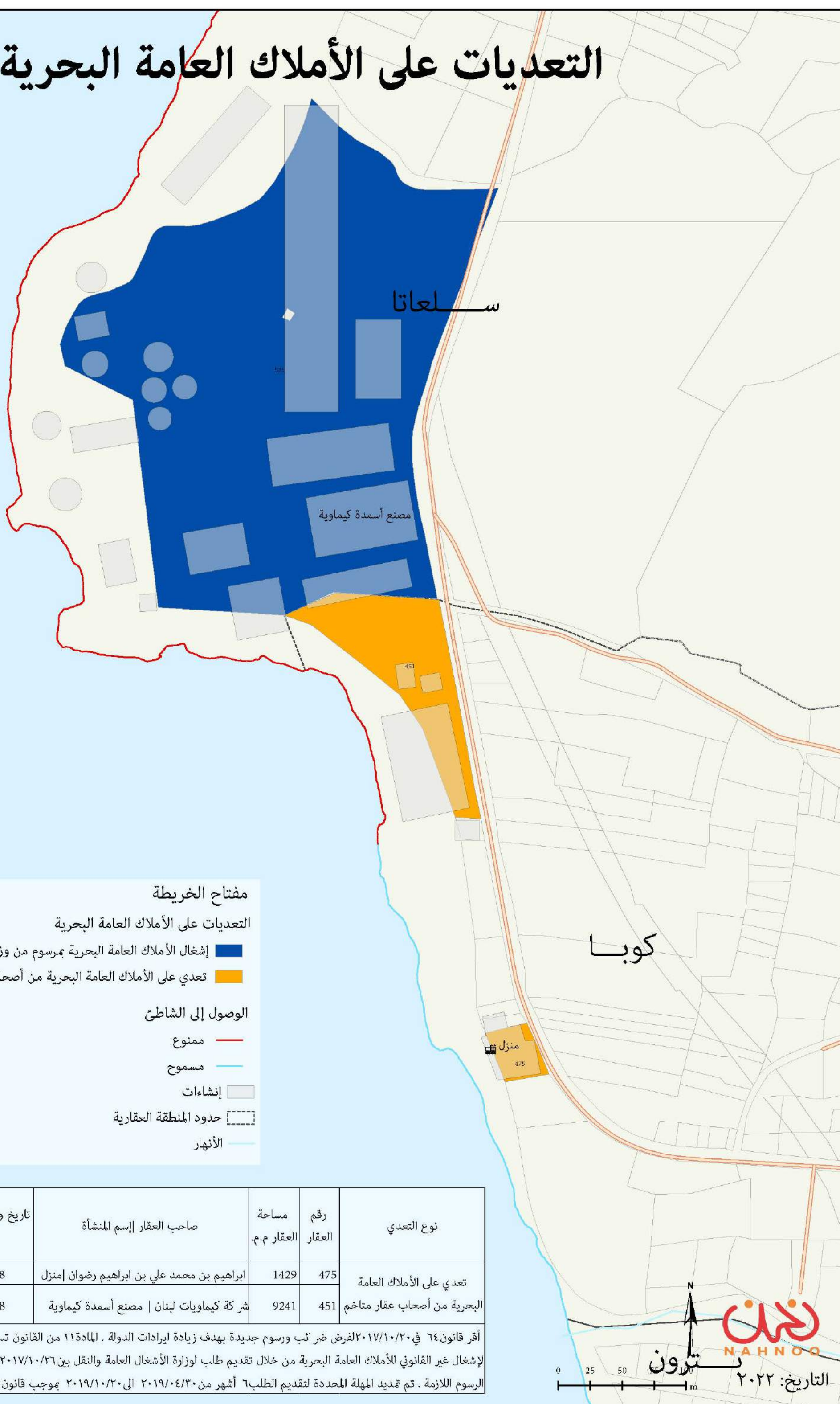
شركة نفط وغاز طبيعي

مصنع أسمدة كيماوية

NAHNOO

التاريخ: 2022

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - كوبا



مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

- إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

الوصول إلى الشاطئ

- ممنوع
- مسموح
- إنشاءات
- حدود المنطقة العقارية
- الأنهار

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار اسم المنشأة	تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
تعدي على الأملاك العامة البحرية	475	1429	ابراهيم بن محمد علي بن ابراهيم رضوان منزل	1071/6 - 25/01/2018
أصحاب عقار متاخم	451	9241	شركة كيماويات لبنان مصنع أسمدة كيماوية	1071/6 - 25/01/2018

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ فرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة . المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة لإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة . تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.

نخن
NAHNOO

بسترون

التاريخ: ٢٠٢٢

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - بترون

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية بمرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	1759	804	شركة ستيفانو للسياحة والإستثمار منتجع - San Stephano	5200	365	21000	26200	
	1760	902						
	1761	2938						
مقابل عقارات 1088-2763	4786		المديرية العامة للنقل البري والبحري معهد العلوم البحرية والتكنولوجيا	28852		-	28852	
	1110	324	رهبنة قلب يسوع ومريم الأقدسين مدرسة القلبيين الأقدسين	3250	88	-	3250	7198/6 - 27/09/2019
	1111	2354					7198/6 - 27/09/2019	
	539	3104	خليل قبلان فرنجية؛ سايد بطرس عزيزه منتجع وفندق - Sawary	7951	2019	5320	13271	774/6 - 22/01/2018
	540	1163						
	1763	7236	شركة الاستثمارات السياحية منتجع - Aqualand	9640	168	709	10349	943/6 - 24/01/2018
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	1596	1407	الدولة اللبنانية للمدرسة الزراعية الرسمية الفنية البترون					
	1590	1592	ورقة زوميط بن الخوري مراد مطعم - Bolero					
	1552	1562	جورج يوسف ضو منزل					
	1548	349	حنا الكسي خوري مطعم - Le Marin					1070/6 - 25/01/2018
	1488	276	أنطوان سركيس الخواجة؛موسى يوسف مربع مبنى سكني	960	68	-	960	
	1481	90	ورقة إلياس باسيل مبنى سكني	23	23	-	23	
	1482	103						
	1480	500	فرج الله اسكندر المهوس مبنى سكني					4679/6 - 12/06/2019
	1479	293	ورقة يعقوب بن حنا المهوس مبنى سكني	66	37	-	66	6054/6 - 31/07/2019
	1349	108	جورج يعقوب مرسلينو الحرك منزل					
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أشخاص لا يملكون عقار متاخم	مقابل عقار 537	-	مسيح - OIA Beach Batroun					
	مقابل عقار 1764	-	Colonel Reef Beach					
	مقابل عقار 1485	-	مطعم - Chez Maguy					
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٧/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٣٠ بموجب قانون								
٢٠١٩/١٢٢								

معهد العلوم البحرية والتكنولوجيا

مدرسة القلبيين الاقدسين

بترون

مطعم - Ray's

مطعم - Le Marin

مطعم - Bolero

مطعم - كافيه - Limon

مبنى مدمر

Colonel Reef Beach

منتجع - Aqualand

منتجع - San Stephano

منتجع وفندق - Sawary

مسبح - OIA Beach Batroun

المشروع قيد التطوير

مبنى مهجور

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية بمرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

مرقأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية



المشروع قيد التطوير

مبنى مهجور

بسترون

Soult Beach - مسيح

شاليه

مسبح ابو علي

مطعم جمال

Joining

منزل

بنائية
قيد الانشاء

كفر عبيدا

مفتاح الخريطة

التعديلات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

طريق عام؛ مغلقة

حدود العقار

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

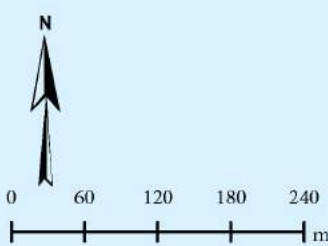
نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار جم.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي جم.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير القانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح عائلي	إجمالي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	262	3464	شركة إلهام الشواطئ اللبنانية - المرسوم رقم 955/2007	179,933	1567	19,093	199,026	
	263	15794						
	265	32189						
	265	399						
	297	399						
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	762	1433	لا معلومات عن المالكين منتجع - Taiga					
	604	631	لا معلومات عن المالكين مسبح - Playa Dorada - طنوس فيمر الفلاني	456	24			
	599	399	ميشال يوسف إبي صعب Dany's Beach	540	37			
	598	722	لا معلومات عن المالكين	1525	37			
	594	107	جوزيف ميشال سلحم لانا ميشال عفرون منزل	30	30			
	567	82	طارق طنوس عفرون منزل	110	25			
	563	107	لا معلومات عن المالكين Chez Rafic Seafood	18	18			
	563	260	لا معلومات عن المالكين منزل	120	87			
	560	212	مارون باخوس مارون شكور منزل	165	91			
	559	256	جان باخوس شكور منزل	64	64			
	558	184	ليبي عبد الهادي اللقيس منزل	80				
	557	262	طانيوس وديع سليم نخول منزل	100	66			
	468	144	سائد بولس دانيلو سائد يوسف منزل					
	453	43	حبيب وديع سليم نخول منزل	80	33			
	454	50	ورثة طانيوس فرج قدحوس منزل	60	20			
	452	82	حنا وديع سليم Alik	900				
	451	317	شركة ت.أ. زيل استيت فريم. شط الروي	30	30			
	445	439	فليس فريد صعب	185	165			
	359	53						
	360	132						
	357	214	مرياتي وحدى سعادة	170	120			
	358	56						
	355	330	طنوس يوسف باخوس قدحوس شربل طنوس باخوس	55	12			
	356	69						
	330	841	لا معلومات عن المالكين	520				
	318	418	روجيه حنا شاهين	220				
	317	384	لا معلومات عن المالكين	6	6			
	315	122	لا معلومات عن المالكين	35	35			
	2	1017	ميشال يوسف الجمال مطعم جمال	65	65			
	78	293	لويس شكيب كرايج مسبح ابو علي	100	45			
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أشخاص لا يمكن عقار متاخم			ديول طنوس نعوم شاليه					
			ميلا طنوس قبشي شاليه					
			سامي نعيم الحمصي شاليه					
			سعيد الطونوس عويس شاليه					
			اسطفان إلياس عسل شاليه					
			طنوس يوسف العكاري Joining Beach					

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

أقر القانون رقم ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعهدين بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٠ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٢٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٢/٢٠.

NAHNOO

التاريخ: 2022



مطعم - Mer de Padoue

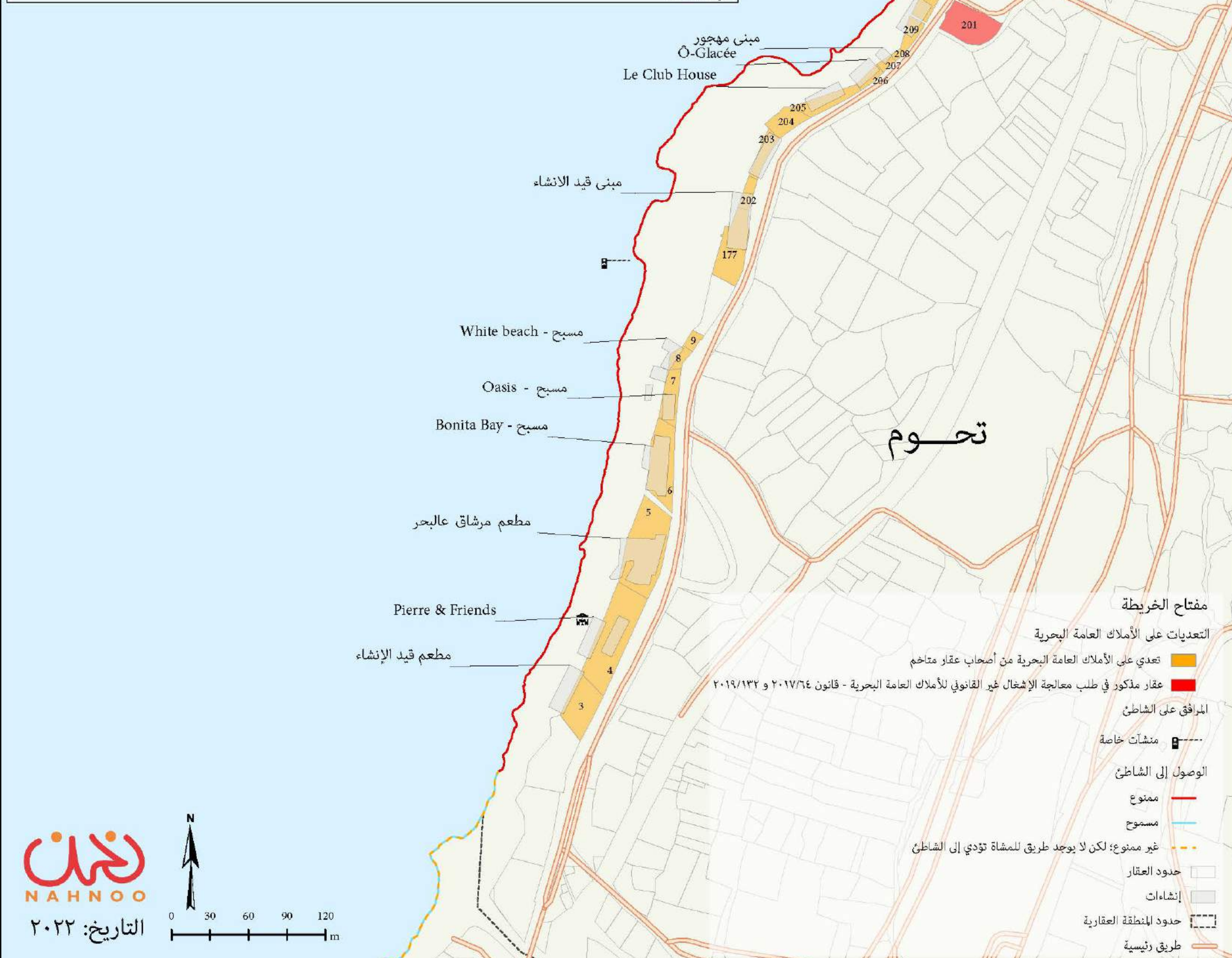
Taiga - منتجع

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - تحوم

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	3	896	يوسف نادر إبي نادر مطعم قيد الإنشاء					7299/6 - 01/10/2019
	4	1950	Pierre & Friends					
	5	1979	اسطفان، خليل، جوزيف شارل إبراهيم الخباز مطعم مرشاق غالبحر					
	6	1152	اسطفان، خليل، جوزيف شارل إبراهيم الخباز مسبح Bonita Bay					
	7	507	إلياس طنوس التحومي مسبح Oasis	800	800		800	766/6 - 22/1/2018
	8	203	اميل، نبيل، سيمون، ادمون يوسف طنوس إبي صعب مسبح - White beach	240	35	-	240	
	9	129						
	177	1047	Azur Bleu S.A.L. مبنى قيد الانشاء	4860	160	-	4860	4232/6 - 23/05/2019
	202	208						
	203	327	وضاح حنا الشاعر مبنى قيد الانشاء	10	10		10	1115/6 - 25/1/2018
	204	438	فرنسوا ميشال بركات، مكرم، نديم سليم الزير Le Club House					
	205	488						
	206	156	محبوبة منصور يوسف بطرس؛ أنطوان، سامي، ادمون يوسف بطرس يوسف؛ ناهية فؤاد بركات؛ نبيل، سمير، ندى، منصور، ماري حانا منصور يوسف Ô-Glacée	88	88		88	854/6 - 23/1/2018
	207	92	جوزج نعيم عون مبنى مهجور	50	50		50	1092/6 - 25/1/2018
	208	46	روز ماري فارس حانا، بهيه باز الخوري باز، ماري باز باز، جوسلين، ميري، دها، باز راشد باز منزل	48	48		48	735/6 - 22/1/2018
	209	250	ميشال، كريستال، سيدريك جوزف عيود منزل					735/6 - 22/1/2018
	210	551						
	228	5469	كنيسة مار الخونثيوس البادواني مطعم Mer de Padoue ومنشآت Orchid					

*المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ فرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة . المادة ١٥ من القانون تسمح للمتعهدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٧/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة . تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - كفر كده - فغال



التعديت على الأملاك العامة البحرية - البربارة

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متأخم	291	1257	تالينا خوان، ماريا جاتين اميل الخوري؛ ماريا سامي، كريستيان عماد فرحات؛ ماثيو، ساره طارق الخوري لا يوجد إنشاءات	265	80		265	5885/6 - 23/07/2019
	287	1140	عمر رفيق الجلاذ منزل	254	25		254	
	83	2014	يوسف، اسكندر فريد أيوب؛ إنتطوانات بدوي بو فرنسيس؛ سيمون بول الياس أيوب منتجع Sea Star	3000	70		3000	683/6 - 19/01/2018
	45	6890	شركة هايد او اي ش.م.ل مشروع سكني	✓		✓		

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تجديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية

ريحان - منصف

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	2323	660	كارن.الكي،كلود،ميشيل ادوار باباز منزل	✓	✓			
	625	405	لوريس ابي افرام؛غادة،ضحى،جورج إلياس ابي فارس؛فهيمة جرجس جرجس سعيد؛انجيلاديانا،فريد،شارل فؤاد ابي فارس؛منى رثيف فرح منزل	✓	✓			
	585	2231	شركة GAF للإعمار والسياحة ش.م.ل منتجع - Castel Mare : مطعم وبار - Blue			200	1800	773/6 - 22/01/2018
	492	4164	Bellaguna منتجع - NASR S.A.R.L				1258	
	454	844	جورج ميشال النجار منزل	✓				
	440	2199	فيصل محمد الخليل فيلا كالي	✓	✓			

*المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٣.

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

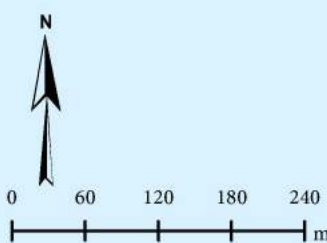
إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية



التاريخ: 2022



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - جيل

مطعم جزيرة اللؤلؤة

حديقة لمطعم البحر

منتجع - Byblos Marine

مطعم Pantai Byblos

فندق Byblos Sur Mer

جيل

Le Phenix De Byblos

سناك ومسبح الجزيرة

منتجع - Edde Sands

منتجع Plage des Rois

مطعم Cali Beach

قرطبون

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إشادات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية بمرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	656	798	شركة بينلوس سور مار ش.م.ل فندق Byblos Sur Mer	150			150	
	656	798	شركة بينلوس سور مار ش.م.ل فندق Byblos Sur Mer	4765	1323		4765	840/6 - 23/01/2018
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	8	26246	كنيسة سيدة مريم منتجع - Eddle Sands	2420	1630		2420	770/6 - 22/01/2018
	42	8362	رومييه جان اده منتجع - Eddle Sands	2578	30		2578	
	102	2836	رومييه جان اده منتجع - Eddle Sands	✓	✓			
	45	7521	ميتلدا الياس الصيادزوجة البر فرديني Le Phenix De Byblos	✓	✓			
	840	643	جورج بشاره الكلاب مطعم Pantai Byblos	300	100		300	
	848	1798	لا معلومات عن المالكين منتجع - Byblos Marine	4808	260		4808	1116/6 - 25/01/2018
	849	716	عموم اعالي وسكان جيل منتجع - Byblos Marine					
	1230	2158	مستشفى مار مختار، معشيت / وقف خيري مطعم البحر - حديقة مقابل للمطعم					

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٣ لغرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة المادة ١١ من القانون سمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٣ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة، لم تحديد المهلة الممندة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٢٣ إلى ٢٠١٨/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٢/٢٢.

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

- مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
- عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية قانون 2017/64 و 2019/132

المرافق على الشاطئ

شاطئ عام

مرقا للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إشادات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

NAHNOO

التاريخ: 2022



0 50 100 150 200 m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية مستيتا - قرطبون

منتجع Plage des Rois

مطعم

Cali Beach

Byblos Beach Village

قرطبون

Byblos Sud Village

مطعم

Grecco

منتجع
Nomad Beach

منتجع Santa Preri

منتجع Ocean Blue

مطعم Se

منتجع أبو فيليب

منتجع Provencial•Del•Mare

مستيتا

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

حالات

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير القانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	4	46478	وقف بحري عاكس ريوحة لدير سيدة الحلة بتولية المطران بطرس ديب - العقار مقسم إلى أجزاء منتجع Provencial Del Mare : منتجع أبو فيليب مطعم Se : منتجع Ocean Blue : منتجع Santa Preri : منتجع Nomad Beach	16755	3683		16755	532/6 - 16/1/2018; 572/6 - 16/1/2018; 658/6 - 18/1/2018; 4112/6 - 20/5/2019

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ فرض غرامات ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٠ و ٢٠١٧/١٠/٢٠. ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٢/٢٢.

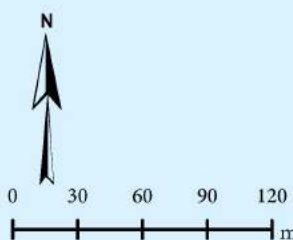
نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير القانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	183	37494	وقف بحري عاكس ريوحة لصالح مستشفى مار مغازيل عسليت منتجع Plage des Rois	✓	✓			1073/6 - 25/1/2018
	180	15022	لا معلومات عن المالكين مشروع سكني Byblos Beach Village		✓			
	169	23800	لا معلومات عن المالكين مشروع سكني Byblos Sud Village : مطعم Grecco	✓	✓			

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ فرض غرامات ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٠ و ٢٠١٧/١٠/٢٠. ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٢/٢٢.

NAHNOO

التاريخ: 2022



مستلزمات على الأملاك العامة البحرية - حالات

منتجع Provincial Del Mare

منتجع ومطعم برج الفيدار

قلعة فيدار الصليبية

مطعم Fidar Beach House
منتجع Saint Basillio

منتجع Halat Sur Mer

منتجع Gondola Marine

بيت ضيافة Le Blanc Bleu
مطعم تلال الأميرة

Halat Sailing Club

مطعم ادونيس

منتجع Kalani Seascape

فندق ومنتجع - Four Seasons

مشروع سكني - NIB

حالات

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم للنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب لتقديم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	830	31409	لا معلومات عن المالكين منتجع Halat Sur Mer	38000	1760	22000	60000	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	30	4854	وقف خيري عائد ريعه لمدرسة عين ورقة البطريكية تحت تولية الخوري يوحنا اسطفان رئيس للمدرسة منتجع Kalani Seascape	50			50	968/6 - 24/1/2018
	38	1250	جوزف طنوش الهاشم، ملقينا توفيق الراعي، اكمال، الطوان، جلال، وداد، كوكيت نخله الهاشم، الدكتور سامي، الطوان اسد الهاشم مطعم ادونيس	36	36		36	
	39	1539	مسعود خليل رلو، امال وديع ثابت منزل	1075	140		1075	
	44	598	فوزي، عمر عادل الصباغ منزل	✓				3911/6 - 13/5/2019
	45	774	نوهل يوسف فريحة	469			469	6332/6 - 14/8/2019
	50	86						
	8	991	لديم كريستيان هنري توتل منزل	394			394	
	243	787	ريعه، منصور، ربيع، ماجد اميل سماحه، صوفيا الطوان اي شيل منتجع Gondola Marine	3465	1330		3465	
	236	3480	لا معلومات عن المالكين مبنى قديم يستخدم كمستودع	190	64		190	
	190	481	لينا فؤاد قربان منزل	140			140	6525/6 - 26/8/2019
	334	648	لا معلومات عن المالكين مشروع سكني فيلات	✓				
	333	624	شركة حالات سور مار ش.م.ل منتجع Halat Sur Mer	✓	✓	✓		
	966	476	يوسف، دالي نخله ييلان مطعم Fidar Beach House	240			240	671/6 - 19/1/2018
	973	1290	وقف خيري عائد ريعه لرعية كنيسة مار زخيا الفيدار تحت تولية اديب نعيم باسيل كنيسة مار زخيا	198	168		198	
	963	905	ادوار، الطوان، هر باسيل، زخيا الطوان باسيل، الطوان اميل باسيل، ودريك فؤاد باسيل، اليلى يوسف بطيش منتجع Saint Basillio	80			80	941/6 - 24/1/2018
	994	1530	محروس، كرم، ملحم وردان طوق منتجع ومطعم برج الفيدار	2590	576		2590	482/6 - 15/1/2018
	92	260	شريفه وهبه اسطفان منزل	48	48		48	
	1678	4004	لور سعد الله درغام فندق ومنتجع - Four Seasons	✓	✓			989/6 - 24/1/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/٠٢/٢٠ لقرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/٠٢/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/٠١/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.

مفتاح الخريطة

التعديت على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مارينا

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

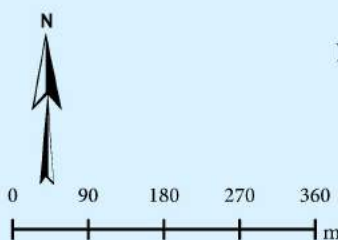
حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

NAHNOO

التاريخ: 2022



التعدييات على الأملاك العامة البحرية

بقاق الدين - نهر ابراهيم

حالات

فندق ومنتجع - Four Seasons

مشروع سكني - NIB

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخمين	58	338	أنطوان عزيز أديب الحمري منزل	104			104	5935/6 - 25/7/2019
	60	357	زخيا، جرجي يوسف الككاش	84			84	7125/6 - 25/9/2019
	61	384	إيلي ماركه ندى، جيهان جان العلم منزل	200	140		200	4879/6 - 19/6/2019
	65	1569	امال سليم الرحباني طوني، زينة، ميخايل، هدى جورج La Playa Lebanon مسبح	1200	100		1200	485/6 - 15/1/2018
	29	1260	جو، بيتر جوزيف مطر مسبح Aquadream	✓	✓			862/6 - 23/1/2018
	31	528	سيدة جرجس فو مسبح جورج					1067/6 - 25/1/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٣٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٣٦ و ٢٠١٨/١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٣٠١٩/١٢٣.

نهر إبراهيم

مطعم جسر القناطر

مسبح جورج
مسبح Kaakoon
مسبح Aquadream

مسبح La Playa Lebanon

مطعم Le Cerf Volant

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار

المرافق على الشاطئ

مرفأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

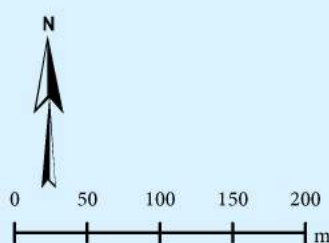
طريق رئيسية

بقاق الدين

عقبة

NAHNOO

التاريخ: 2022



التعديت على الأملاك العامة البحرية - عقية

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	344	24945	وقف دير مار دوميط البوار مسبح - Verte - New Santa Theresa	14310	1874		14310	910/6 - 23/1/2018 ; 1078/6 - 25/1/2018
	479	525	لا معلومات عن المالكين مطعم Sea Light - مطعم أبو طوني					
	315	7405	وقف دير مار دوميط البوار مسبح ومطعم Seaway	672	161		672	795/6- 22/1/2018 ; 873/6 - 23/1/2018 ; 1086/6 - 25/1/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعهدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.

بقاق الدين

مطعم جسر القناطر

مسبح جورج

مسبح Kaakoon

مسبح Aquadream

مسبح

La Playa
Lebanon

مطعم Le Cerf Volant

مركز جمعية صيادي السمك في العقية
السمكة الضاحكة

مطعم Sea Light

مسبح ومطعم
مقهى Seaway

مسبح New Santa Theresa

Porto Verte

عقية

مفتاح الخريطة

التعديت على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مرفأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

نخن
NAHNOO

التاريخ: 2022



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - بوار

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	1	170	جوزيف حنا عازار: جان جوزيف عازار مبنى سكني	165	81		165	861/6 - 23/1/2018
	3	534	لا معلومات عن المالكين مبنى سكني	90	15		90	
	4	322	شريل، جورج مارون المتعق: بطرس، بول يوسف المتعق	15	15		15	1060/6 - 25/1/2018
	5	157	شادي هاني المتعق	10			10	1061/6 - 25/1/2018
	10	438	وليد وليد كرم: جو، جان جوزيف كرم	52	52		52	4715/6 - 13/6/2019
	11	569	طانيوس، قزحيا، عادل، يوسف منصور العتيق	1629	227		1629	4721/6 - 13/6/2019
	20	342	لا معلومات عن المالكين مطعم أبو وليد					7740/6 - 29/10/2019
	26	628	كنيسة القديسة نقلا بيت الكتائب	135	135		135	
	27	282	كنيسة القديسة نقلا					933/6 - 24/1/2018; 4920/6 - 20/6/2019
	28	392	روز ماري، نيقولاس، جاكين، أنطوان، رمزي يوسف بركات: جهاد، جوزيف، غالي، إلياس مارون	595	145		595	933/6 - 24/1/2018; 4920/6 - 20/6/2019
	29	729	لا معلومات عن المالكين	3688	250		3688	882/6 - 23/1/2018
	391	292	عائلة نيل يوسف: عائلات حبيب، فارس، ويوسف درغام: غلوريا يعقوب مغول: ماري طنوس موسى	146	146		146	996/6 - 24/1/2018
	76	413	بولس منصور الخوري: أنطوانيت ميلاد بي رعد: عائلة إلياس الخوري	260	130		260	872/6 - 23/1/2018
	77	84	طانيوس يوسف بو رعد: عائلة أسعد بو رعد: جورجيت يوسف عازار	92	92		92	7711/6 - 25/10/2019
	924	133	لا معلومات عن المالكين					1108/6 - 25/1/2018
	251	331	ورثة خوري يوحنا يوسف البواري: نادبة حنا أرناوط	314	53		314	4347/6 - 28/5/2019
	252	335	اغناطيوس، جان جرجي البواري	135	135		135	940/6 - 24/1/2018
	253	345	زخيا حنا البواري	2245	561		2245	4904/6 - 20/6/2019
	1019	278	لا معلومات عن المالكين					4979/6 - 25/6/2019
	1021	662	لا معلومات عن المالكين مسبح - Happy Beach					1079/6 - 25/1/2018
	255	852	لا معلومات عن المالكين	826	36		826	7124/6 - 25/9/2019
	256	500	جورج حنا جحا	689	20		689	685/6 - 19/1/2018
	258	696	لا معلومات عن المالكين	198	58		198	972/6 - 24/1/2018
	259	2511	تاتيانا ميشال شحاده	✓				
	260	760	كريم خليل يوسف كرم	60	60		60	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - صفرا

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم الإنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	360	2615	جديل، جرجس طانيوس صبح Marcos Tequila Bar	25			25	7741/6 - 29/10/2019
	354	696	جان بطرس الهوا	101	59		101	
	373	1210	جوزيف، زخيا جرجي بي رعد منزل	25	7		25	934/6 - 24/1/2018
	376	1889	زخيا حنا موسى؛ جان، أنطوان زخيا موسى مطعم سمكة شهوان	138	138		138	
	353	1824	منير رزق الله عويس مطعم Oceanda	✓	✓			
	330	9804	لا معلومات عن المالكين منتجع Cimer Safra Marine	✓	✓			883/6 - 23/1/2018
	329	4100	لا معلومات عن المالكين منتجع Dar Sur Mer	1150			1150	7048/6 - 23/9/2019
	325	990	بسام قطار الهوا	✓				
	297	21096	ش.م.ل. فندق رابييا البحري Rabiya Marine	14227	3252		14227	755/6 - 22/1/2018
	54	5050	لا معلومات عن المالكين منتجع St. Paul	4207	132		4207	800/6 - 22/1/2018
	10	6686	رياض توفيق سالمة منزل	✓	✓			
	5	1662	صفرا ٢٢ ش.م.ل.	50	50		50	
	4	1510	لا معلومات عن المالكين	47	47		47	876/6 - 23/1/2018
	190	460	جان، يوسف اسطفان	80	80		80	982/6 - 24/1/2018
	195	447	جان اسطفان القرني	2970	2970		2970	
	201	333	عائلة القرني ؛ سان جاييس كلوب ش.م.ل.، عائلة سالس (برازيلي)؛ عائلة آل غور (برازيلي)؛ عائلة دي جريفليو (برازيلي)	82	82		82	981/6 - 24/1/2018
	189	225	عائلة عقل القرني					1062/6 - 25/1/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة، المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأماك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزيرة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٧/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/١٠/٢٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.

فندق Rabiya Marine

مطعم
أبو وليد

سمكة شهوان

مطعم Oceanda

منتجع
Cimer Safra Marine

منتجع
Dar Sur Mer

صفرا

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

شاطئ عام

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

NAHNOO

التاريخ: 2022



فندق King Burjes

مطعم - Le Pelican

مطعم - La Galere

مطعم ع الشط

مطعم المينا

منتجع - St. Paul

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - وطنى سلام

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				رقم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	587	4323	لا معلومات عن المالكين منتجع Aquamarina	28800	3180	13900	42700	
	403	63766	لا معلومات عن المالكين منتجع - Tabarja Beach	18535			18535	
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	403	63766	لا معلومات عن المالكين منتجع - Tabarja Beach	12948	19844		12948	605/6 - 17/1/2018
	59	832	وقف مستشفى مار ميخائيل عمشيت فندق King Burjes	✓	✓			771/6 - 22/1/2018
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	2	331	لا معلومات عن المالكين بيت البحر	53	53	53		987/6 and 988/6 - 24/1/2018
	14	409	جورج، جوزيف إلياس القرى مطعم - La Galere	185		185		898/6 - 23/1/2018
	8	603	سيفيو أنطوان القرى، روك، إيلي فريد القرى، جوزيف أيرت القرى		✓			
	5	288	سيفيو أنطوان القرى	✓				
	18	528	ماريو يعقوب يوسف القرى	✓	✓			
	19	225	أدييه بطرس تمار منزل	382	45	382		948/6 - 24/1/2018
	38	218	سرحان اسطفان نصورا، اسطفان صومط نصورا، فيليب نصورا، سويله فيولينا، سويله مردسال	158	158	158		
	56	411	كنيسة مار جرجس طبرجا	4149	4149	4149		897/6 - 23/1/2018
	28	100	لا معلومات عن المالكين مطعم المينا	109	50	109		646/6 - 18/1/2018
	450	3030	لدى زينة اميل أبو خير منزل	293	93	293		7021/6 - 19/9/2019
	445	9334	دير سيدة بركي للخلاعة المارونية - وقف خيري منتجع - Palpas Beach	✓	✓			

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ المرفق ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة المادة ١١ من القانون تسمح للمتسدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٧/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٣.

قيد الإنشاء - منتجع Kye Beachfront

صفرا

كفر ياسين

وطنى سلام

منتجع - Tabarja Beach

منتجع Aquamarina

منتجع Palpas Beach

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مارينا

منشآت خاصة

شاطئ عام

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

التاريخ: 2022

0 60 120 180 240 m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

أدما - كفر ياسين

وطني سلام

أدما

كفر ياسين

منتجع Aquamarina

مطعم - Chez Louis

مطعم - L'ancre

منزل - Calypso

مطعم السلطان ابراهيم

غزير

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	71	758	ZR - Development and Tourism SAL يوجد إنشاءات	1715		2070	3785	
	72	442						
	73	419						
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	74	434	خريستو، اريانا عبدو دميان مطعم السلطان ابراهيم	✓	✓			481/6 on 15/1/2018
	70	465	لا معلومات عن المالكين مطعم - L'ancre	✓				
	460	589	Calypso منزل - Calypso Bay SAL	✓	✓			736/6 on 22/1/2018
	67	780	هنري، أنطوان لويس شهبان؛ بيار، روبير، جوزيف، زخيا جرجي شهبان مطعم - Chez Louis	✓	✓			1099/6 on 25/1/2018
	69	13171	لا معلومات عن المالكين منتجع Aquamarina	✓	✓	✓		
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٣٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعيدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.								

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مارينا

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

NAHNOO

التاريخ: 2022



0 50 100 150 200 m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

ساحل علما - غزير

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	271		Amarilla Beach لا معلومات عن المالكين Experience	600		4590	5190	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	2876	1372	The Four Stars لا معلومات عن المالكين فندق -	4229	316	1721	5950	749/6 - 22/1/2018
	55	513	The Beach Hotel جورج بطرس للعركش	1107			1107	959/6 - 24/1/2018
	69	3068	Bay 7 لا معلومات عن المالكين بار على الشاطئ -	3914	255		3914	997/6 - 24/1/2018
	58	1760	Hotel نهاد حنا شهلا؛ ماريات بطرس هين	2257	54		2257	
	60	726	Loscar - مبنى مهجور					
	72	713	جوزيف، ميشال، جورج إلياس شاكرا؛ ليندا جان الزليق Don Castillo Sur Mer	2235	336		2235	7628/6 - 16/10/2019
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعيدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢/٢٣.								

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	198	471	Middle Beach شوقي ميشال كامل مسبح -	4730	606		4730	761/6 - 22/1/2018
	200	605	جوزيف ملحم شمعون مبنى مهجور	✓	✓			877/6 - 23/1/2018 - 7110/6 - 24/9/2019
	201	574	جوزيف ملحم شمعون؛ ميري جان دوناتو؛ روزيت، ابلي ميشال فاضل	✓				
	208	574	شربل، سمعان إلياس روفابيل؛ إلياس عبدالله الخوري Chateau Raphael	✓				1082/6 - 25/1/2018
	209	571	شربل، سمعان إلياس روفابيل Chateau Raphael	2996	266		2996	1083/6 - 25/1/2018
	210	527	فؤاد طنوس القزي مطعم ديوان المير	1140	192		1140	574/6 - 16/1/2018
	211	847	إيفات الياس جعارة مطعم - Manuella	1271	50		1271	
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعيدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢/٢٣.								

Amarilla Beach Experience

Don Castillo Sur Mer

مطعم ليالي البحر

Red Rose - ملهى ليلى

مطعم إيطالي

شاطئ - تراس

Hotel Loscar - مبنى مهجور

7 Bay - بار على الشاطئ

The Beach Hotel

The Four Stars - فندق

Manuella - مطعم

مطعم ديوان المير

Chateau Raphael

مطعم عجم

كنيسة مار انطونيوس البادواني

Les Tziganes - مطعم

مطعم وملهى ليلى - Layaly Markish

مبنى مهجور

Middle Beach - مسبح

مطعم بيت شاهين

مطعم - Por Do Sol

غزير

ساحل علما

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية

قانون 2017/64 و 2019/132

المرافق على الشاطئ

مارينا

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

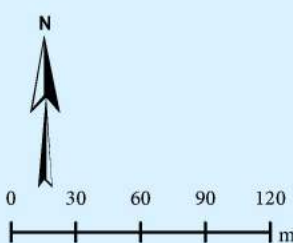
حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

حارة صخر

NAHNOO

التاريخ: 2022



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - حارة صخر

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير القانوني
				رسم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : رسم + مسطح مائي	
	238	723	جوزيف إيلس رحمه؛ طوني سعد الله الغوري منتجع شاطئ وفندق - Holiday	✓				
	243	633	فهد مكي فهد الحادي منتجع Lounge The Jet	✓				1002/6 - 24/1/2018
	5	1128	رشيد يوسف إبراهيم رزق منزل		295		295	
	254	610	نجيب غرييل جبر منزل		621		621	5369/6 - 7/4/2019
	255	933	فهد مكي فهد الحادي مسبح وبار - Lebniyet	873			873	1001/6 - 24/1/2018
	256	1649	المسبح - Hayali Bay					
	257	806	إيلس نعموم روفيل					
	258	1105	لا معلومات عن المالكين	859			859	4762/6 - 14/6/2019
	259	837	المطعم، بار جان عازار	980			980	
	263	806	فادي، عبدالله أحمد نجاة؛ فولين، بلوني فيولا بنتيكن مطعم مخلوف	✓	✓			1095/6 - 25/1/2018
	269	1163	إيلس حمار كمان؛ مرلان حمار كمان؛ بشارة الغوري سليمان فندق - Arcada Marina	985	82		985	9565/6 - 28/12/2017
	272	773	سعاد اسطفان اسطفان؛ وروثة فيولا ريشا؛ نيكولاس ملسور ريشا فندق - Beach Hotel	2864	120	1118	3982	850/6 - 23/1/2018
	274	375	المطعم حمار الحادي؛ فهد مكي فهد الحادي	✓	✓			
	280	1002	ريمون عادل مكرزل؛ طارق ريمون مكرزل	324			324	
	281	1237	لا معلومات عن المالكين	✓	✓			
	290	1274	يوسف إبراهيم كمان Allure 2.0	2991	123		2991	1076/6 - 25/1/2018
	292	604	سوزان ونيع طربي؛ ريمون، فؤاد، فادي جورج كرم					
	294	1112	وليم نيكولاس ريشا؛ سوزان ونيع طربي؛ ريمون، فؤاد، فادي جورج كرم؛ روني، ملك، فيل المطان كرم	6580	1634		6580	985/6 - 24/1/2018
	291	1256	علي محمد كمال الدين الحبيب؛ عمر، زنا قزحيا شمعون	✓	✓			
	300	894	يوسف بشارة صغير فندق La Medina	2854	398	473	3327	880/6 - 23/1/2018
	301	2706	جوزيف جرجس روفيل؛ نانا قمر الخازن مطعم ومقهى - O Salée	1779	56		1779	880/6 - 23/1/2018
	549	2745	شركة أيفسكو ش.م.ل. Paragliding	10065		473	10538	7444/6 - 8/10/2019
	552	4218	إيلس يوسف جيتش؛ رشيد صليح الخازن شاطئ - Green Beach	5748	500	4000	9748	963/6 - 24/1/2018
	553	468						
	554	2940	مدرسة مار بطرس النصر في حارة صخر مطعم - Golden Gulf - شاطئ - St. Pierre	✓	✓			885/6 - 23/1/2018
	555	432	حميد، جوني، جسي، نثلي، نلسي يوسف نادر شاطئ Blue Beach	1308	139		1308	734/6 - 22/1/2018
	556	1498	لا معلومات عن المالكين منتجع Manar	6525	370	2943	9468	
	1706	792	ككارول، فهد، ماريان، جوسلين، بولين، جلال جوزيف طليع منتجع Samar	✓	✓			
	558	980	لا معلومات عن المالكين منتجع Malibu Por Do Sol - مطعم - Bay	7298	1997		9295	7142/6 - 25/9/2019
	559	1816	جان يار اسكندر كفتكو؛ وروثة وليم نصر؛ عبدالله، ماري يعقوب فاضل؛ ماري فوزي بازجي؛ سهام عبد بخاري؛ ماريان أيرت كفتكو مطعم بيت شاهين	252			252	886/6 - 23/1/2018

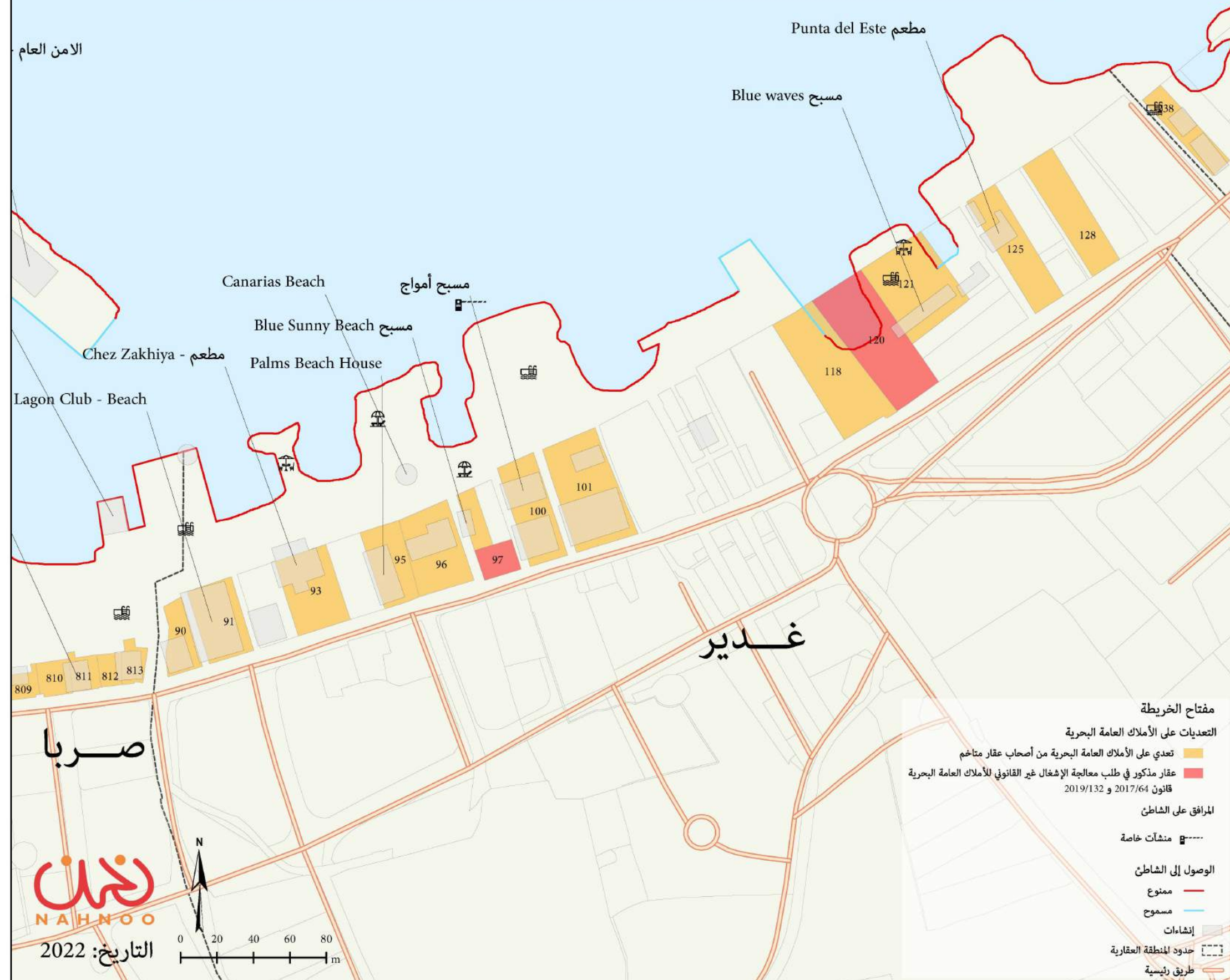
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة المادة ١١ من القانون رقم ١٢٢/٢٠١٩/٢٠٢٠
لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٢٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.



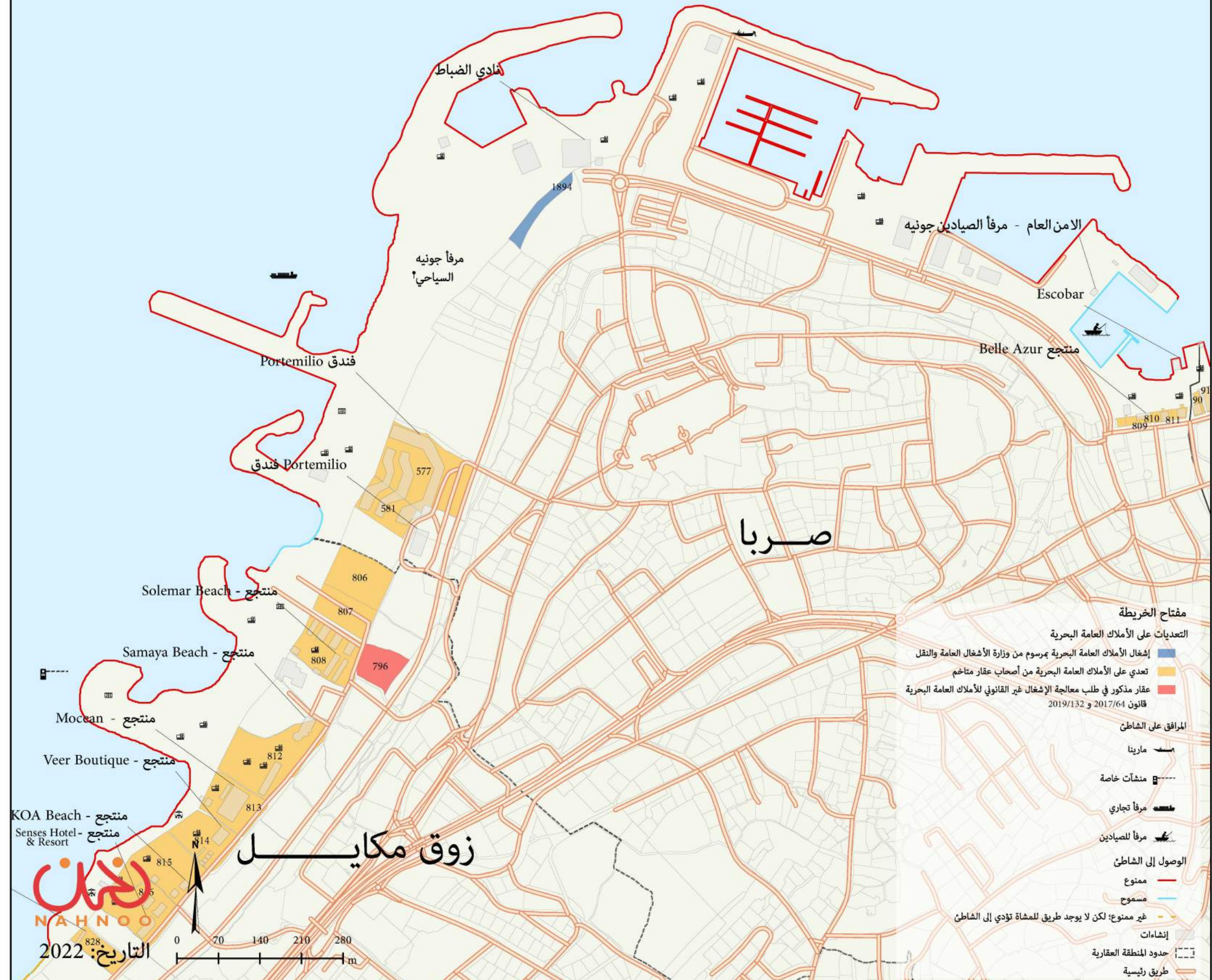
التعديت على الأملاك العامة البحرية - غدیر

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	90	563	وقف مستشفى مار ميخايل عمشيت Lagon Club - Beach	4091	440	7750	11841	802/6 - 22/1/2018
	91	1067	مايا توفيق زريق؛ ميشال، سمير نيكولاس زريق Lagon Club - Beach					
	93	1285	ميشال نيكولاس زريق مطعم - Chez Zakhiya					
	95	926	فوزي زريق Palms Beach House	912	83	2332	3244	3836/6 - 9/5/2019
	96	1348	وقف المطران يوحنا مارون العضم الخيري الديني Canarias Beach	4427	182		4427	738/6 - 22/1/2018
	98	343	كرسي أبرشية انطلياس المارونية مسبح Blue Sunny Beach					733/6 - 22/1/2018
	100	1255	لا معلومات عن المالكين مسبح أمواج	5081	1551	1485	6566	754/6 - 22/1/2018
	101	2029						
	118	2158	جوزيف، إكو، الدو أنطوان شيحا إنشاءات مهدمة	1236	544		1236	1130/6 - 25/1/2018
	121	1876	دير سيدة بزمار للأرمن الكاثوليك مسبح Blue waves	369			369	775/6 - 22/1/2018
	125	1315	لا معلومات عن المالكين Punta del Este	270			270	4185/6 - 22/5/2019
	128	1317	لا معلومات عن المالكين	2359			2359	639/6 - 18/1/2018
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعهدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.								



التعديت على الأملاك العامة البحرية - صربا

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	سطح مائي	الإجمالي : ردم + سطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	1894	2470	وزارة الدفاع الوطني نادي الضباط - مرسوم اشغال رقم ١٠١ تاريخ ١٩٨٨/١٢/٢					
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	581	5469	شركة المنارة للإئماء العقاري ش.م.ل. فندق Portemilio	27419	2370	5280	32699	
	577	19759					20020	538/6 - 16/1/2018
	807	219	جوزيف، ميشال حنا البيروني منتجع Belle	3266	900	1250	4516	9386/6 - 21/12/2017
	808	287	Azur					
	809	367						
	810	337	لا معلومات عن المالكين	560	15		560	
	811	302	نجيب، جوزيف عبدو غصن مسبح أبناء الخليج	1514	326	466	1980	614/6 - 17/1/2018
	812	223	ورثة منون أبو صالح؛ فيولت سعيد منسى مسبح أبناء الخليج					613/6 - 17/1/2018
	813	282	لا معلومات عن المالكين منتجع ايغ مارين	1390	590		1390	874/6 - 23/1/2018
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.								



التعديلات على الأملاك العامة البحرية - زوق مكايل

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	877	17814	شركة ليكوغاز لبنان ش.م.ل.	315		17200	17515	
	846	11242	مؤسسة كهرياء لبنان معمل الزوق الحراري - مرسوم الإشغال رقم ٣٢٥ تاريخ ١٩٨٣/٢/٣				139000	
	847	10103						
	835	6828						
	836	7560						
	838	6067						
	841	8408						
	843	8126						
	844	11076						
	845	10892						
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	828	3534	شركة التطوير السياحي للبحر المتوسط ش.م.ل. بناء مهدم	2333			2333	
	816	8246	وقف خيري لدير سيدة البشارة للرهبنة الحناوية الباسيلية الشورية للروم الكاثوليك ذوق مكايل منتجع - Senses Hotel & Resort					
	815	9967	وقف خيري لدير مار ميخائيل للرهبنة الباسيلية الحلية للروم الكاثوليك ذوق مكايل منتجع - KOA Beach	3000			3000	896/6 - 23/1/2018
	814	6646	وقف خيري لدير مار يوحنا حراش للطائفة المارونية منتجع - Veer Boutique					
	813	6824	وقف خيري لدير مار ميخائيل للرهبنة الباسيلية الحلية للروم الكاثوليك ذوق مكايل منتجع - Mocean					673/6 - 19/1/2018
	812	13645	لا معلومات عن المالكين منتجع - Samaya Beach	35320	506	2135	37455	893/6 - 23/1/2018
	808	8818	لا معلومات عن المالكين منتجع - Solemar Beach					
	807	5308	دير سيدة اللويزة التابع للرهبانية المارونية المربعة منتجع - Solemar Beach	23180	315	2800	25980	1142/6 - 25/1/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة، المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة، تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.

زوق مكايل



التعدييات على الأملاك العامة البحرية

زوق الخراب - زوق مصبح

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	19	2685	شركة River and Sea SAL منتجع - Azure Beach المرسوم رقم 10844 تاريخ ٢٠٠٣/٩/٦	14052	1053		14052	
	20	217						
	29	1270						
	31	6248						
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	9	15334	شركة مركز نهر الكلب السياحي ش.م.ل. منتجع - Holiday Beach وقف أسعد بن الياس ملحمة - المنتفعون: اولاد فقراء ملحمه واولاد فقراء العائلة المارونية مرسوم اشغال رقم	16075	841	14530	30605	
	7	6475						
	1759	20264						
	34	37490						
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	738	1033	شركة مركز نهر الكلب السياحي ش.م.ل. منتجع - Holiday Beach شركة GAF للسباحة البحرية VIA MARE ش.م.ل. Bar National					
	736	2238						
	17							
	1996	19610		27905	2430	15384	43289	
	21	11783	لا معلومات عن المالكين منتجع - Les Residences de la Mer - شركة مساكن البحر ش.م.ل.	5576			5576	799/6 - 22/1/2018 1097/6 - 25/1/2018

*المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تجديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٣.



التعديت على الأملاك العامة البحرية - ضبيه

زوق الخراب

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	692 - 928		تم إنشاء ٢٣٨ عقار في ضبيه من خلال ردم الشاطئ في انطلياس، نقاش، وضبيه بمساحة حوالي ٩٣٨,٠٠٠ م.م Waterfront City
المصدر: صور جوية			



التعديلات على الأملاك العامة البحرية انطلياس - نقاش

ضبيه

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي : ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	228	2420	مدينتيان بتروليوم كوسيتي ش.م.ل. HYPCO	4936	2310	26000	30936	1119/6 - 25/1/2018
	567	601	مدينتيان بتروليوم كوسيتي ش.م.ل. HYPCO	904			904	1119/6 - 25/1/2018
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	229	5410	شركة طولي سلامة غروب تي أس جي ش.م.ل. Aishit By the Sea	5524			5524	
	1616	1807	ن.ا.ج. برونيس ش.م.ل. محطة وقود Hypco					
	224	1957	ميشال، ايلي جان حجار مبنى قيد الإنشاء	✓				
	223	1305	مروان عفيف ذبيان؛ ألان جوزيف حجار؛ سمير كامل رفاة؛ هدايا، هيا رالف ذبيان مبنى تجاري	✓				
	222	426	ورثة هيفاء منصور طعمة؛ ورثة يوحنا منصور؛ إلياس أديب طعمة؛ إيزابيل يوسف طعمة؛ أرني وهان قصارجيان؛ غاسيا وهان قصارجيان؛ فانا وهان قصارجيان؛ نمار هاجوب أطمانيان؛ وهان هاروتيون قصارجيان مبنى تجاري	✓				
	236	2078	إي. دي. غروب ش.م.ل. مبنى تجاري	✓				
	1582 - 1609	-	تم إنشاء ٢٨ عقار في انطلياس من خلال ردم الشاطئ في انطلياس، نقاش، وضيه بمساحة حوالي ٩٣٨.٠٠٠ م.م.	✓				
	2069 - 2156	-	تم إنشاء ٨٨ عقار في النقاش من خلال ردم الشاطئ في انطلياس، نقاش، وضيه بمساحة حوالي ٩٣٨.٠٠٠ م.م.	✓				
	* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل - ٢٠٢٠ وصور جوية							
	أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة، المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٦/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٣.							

المعهد الوطني للموسيقى

قصر المؤتمرات

نقاش

انطلياس

مفتاح الخريطة

التعديلات على الأملاك العامة البحرية

مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

طريق عام؛ مغلقة

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

نخن
NAHNOO

التاريخ: 2022



0 50 100 150 200 m

Bar Du Port
La Mezcaleria Beirut
مطعم - Timothy Oulton - أثاث المنزل

مطعم - Amar
محطة وقود

Hypco

Aishti by the Sea

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

برج حمود - بوشريه



نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	التعدي / إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إشادات	منطوق مالي	الإجمالي	
برج حمود								
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	23	80,992	محطة تخزين الوقود / Coral Oil Company Limited	3,600	49,086	22,914	72,000	
		3,226						
		1,748						
	5141	1,964	محطة تخزين الوقود والغاز / Unigaz Company	548	5,020	24,380	29,400	
	5142	1,055						
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	5143	835						
	5144	990						
	34	29,789	عائلة دمرجيان / DEMCO STEEL	2,138	28,500		28,500	
	34	29,789	عائلة دمرجيان / DEMCO STEEL		13,204		13,204	
	5141	1,964	محطة تخزين الوقود والغاز / Unigaz Company		5,125		5,125	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاحم	40	4,729	لز فريستو غالي ووديع فرستو غالي / شركة Natgaz لتعبئة الغاز		285		285	
	5115	1,651						
	41	7,528	شركة Forty Company SAL		15,168		15,168	
	42	8,216	ألبت عبدالله وشركائه / رينيه يوسف حمصي وشركائه / مستودعات					4259/6 - 24/05/2019; 7742/6 - 29/10/2019
	2490	3,030	سليم مصلي وشركائه / شركة Unigaz		2,808		2,808	
بوشريه								
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	24	12,632	محطة تخزين وتوزيع للوقود / Wardieh Holdings Inc. SAL	360	12,000	31,000	43,000	للمقرات 6 ، 354 ، 380 - 25/1/2018 - 1085/6
	26	19,350	شركة جورج شماس / محطة تخزين وتوزيع للوقود	2,592	13,000	39,600	52,600	
	40	17,316	يونيتار منزل ش.م.ل. / محطة تخزين وتوزيع للوقود	577	3,600	25,000	28,600	
	351	-	محطة تخزين وتوزيع للوقود / Total Liban SAL	793	5,170	28,800	33,970	1075/6 - 25/1/2018
	353	9,295						
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	26	19,350	شركة جورج شماس / محطة تخزين وتوزيع للوقود		1,213		1,213	1125/6 - 25/1/2018
	40	17,316	يونيتار منزل ش.م.ل. / محطة تخزين وتوزيع للوقود		6,076		6,076	
المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية								
في القانون ٦٤ في ٢٠١١/١٠/٢٠ لغرض تهرب وإرسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و٢٠١٨/١١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تجديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٢٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٠/٣٠								

بوشريه

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

- إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
- مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاحم
- عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية

قانون ٢٠١٧/٦٤ و ٢٠١٩/١٣٢

المرافق على الشاطئ

مكب للنفايات

مرقأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

طريق عام؛ تؤدي إلى منشآت خاصة

طريق عام؛ مغلقة

طريق عام؛ مفتوحة

طريق خاص

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

الساحل السابق

NAHNOO

التاريخ: ٢٠٢٢



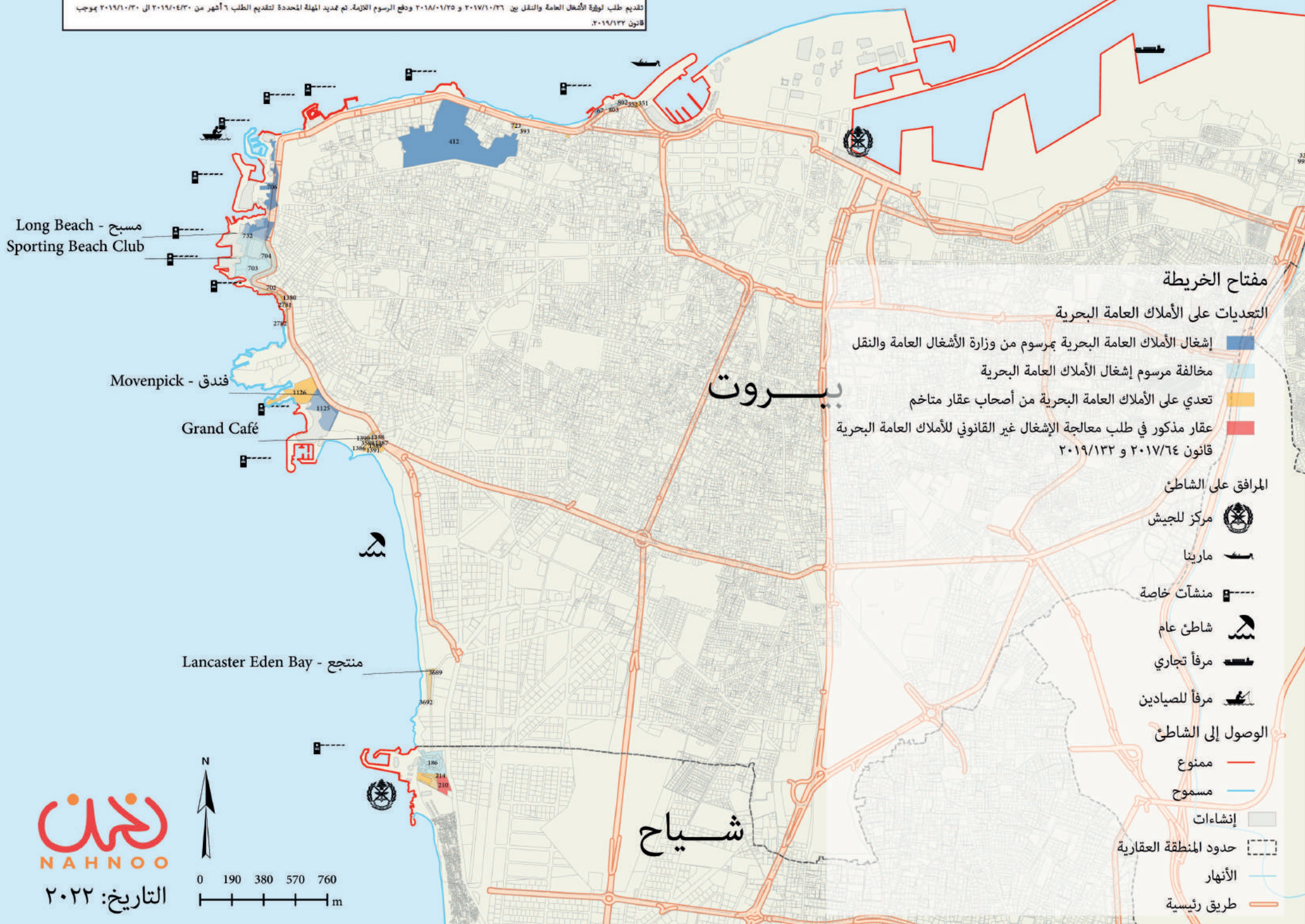
0 60 120 180 240 m

التعديلات على الأملاك العامة البحرية - بيروت

نوع التصدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	المستفيد / إسم المنشأة	مساحة التصدي م.م				تاريخ وضع الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير القانوني
				رسم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	67	-	مبنى زورني ، Maison de l'Artisan	-	1,225	-	1,225	
	-	-	الجامعة الأمريكية في بيروت	-	9,600	-	9,600	
	-	-	Riveria Yacht Club	-	9,200	1,250	10,450	
	703	24334	Sporting Club	-	10,000	-	10,000	
	704	24112	مصطفى، سعيد، مجدي، علي، عبد الحفيظ / وأحمد الرفاعي / منتجج Long Beach	-	9,400	-	9,400	
	706	-	وزارة الدفاع / الحمام العسكري	-	-	-	-	
	732	15386	إكرام محمد حنا، شركة 732 SAL / Universal Bank SAL / مطعم عروس البحر / مبنى حنا، مبنى روضة : مدينة الملاهي	-	4,100	-	4,100	
	802-803	-	ميشال عجم / مطعم كرمنا ، Beirut ، Le Pêcheur ، مسبح عجم	-	3,300	-	3,300	
	1125	21140	Merryland Pour Les Projets Touristiques SAL / منتجج Movenpick	-	32,320	10,080	42,400	
	703	24334	Sporting Club	-	1,366	-	1,366	
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	704	24112	مصطفى، سعيد، مجدي، علي، عبد الحفيظ / وأحمد الرفاعي / منتجج Long Beach	-	4,100	-	4,100	
	802-803	-	ميشال عجم / مطعم كرمنا ، Beirut ، Le Pêcheur ، مسبح عجم	-	1,033	-	1,033	1069/6 - 25/1/2018
	67	-	مبنى زورني ، Maison de l'Artisan	-	253	585	985	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	210	-	وقف جامع عين مريسة	-	-	-	-	
	338	-	الشركة الوطنية للزيوت اللبنانية	-	-	-	-	752/6 - 22/1/2018
	351	-	St. Georges	-	1,608	-	1,608	
	352	-	لينا حسن حبيب	-	-	-	-	
	393	-	شفيق، عفيف، حمد، وفيق، عبد الغني، ديبو / La Terrasse Dbaibo	-	320	-	320	
	723	-	محمد رفيق النجار وشركائه	-	-	-	-	
	993	-	الشركة الوطنية للزيوت اللبنانية	-	-	-	-	752/6 - 22/1/2018
	995	-	بول جوزيف ماجري وشركائه	-	-	-	-	
	1126	22393	مجهول	-	70	-	70	
	1380	1269	ناصر إلياس خفيصر وشركائه / Bouzouki Hall - Al Falamanki	-	80	-	80	
	1386	-	محطة ضخ مياه الصرف الصحي / ترانس للمطعم	-	-	-	-	
	1387-1391-3588	-	Grand Café	-	-	-	-	
	1388	-	Bdt Ward - Al Mare	-	-	-	-	
	1389-1390	-	مطعم وترانس Grand Park	-	-	-	-	
	2781	808	محمد عبد الرحمن آل عالي وشركائه / Petit Café	-	80	-	80	
	2782	-	Bay Rock Café	-	-	-	-	
	3689 - 3692	5188	Eden Bay Resort SAL	-	-	-	-	

*المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب رسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمستفيد بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوفقة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/١٠/٢٥ إلى ٢٠١٩/١٠/٢٥ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢/٢٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية

بيروت

الشيخ - برج البراجنه

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	المتعدي / إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
شياح								
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	186	19,961	الشركة العامة للمشاريع السياحية ش.م.ل. (سمرلاند) / منتجع Kempinski Summerland	2,350	30,950	11,860	42,810	7599/6 - 15/10/2019
	3255	1,460						
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	186	19,961	الشركة العامة للمشاريع السياحية ش.م.ل. (سمرلاند) / منتجع Kempinski Summerland	1,950	11,824	2,350	14,174	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	214	8,976	الشركة الفندقية اللبنانية / منتجع Coral Beach	1,795	7,559	2,350	9,909	995/6 - 24/1/2018 (210 و 214 للعقار 7746 /6 - 29/10/2019 (214 للعقار
	216	9,710	نعمة هاشم البراج / منشأة سياحية	50	791	—	791	
	3901	676	محمد إبراهيم الحوت / سكن		130	—	130	
	3902	704	حسن محمد نصار علامه؛ فاطمة محمد عيتاني وشركائها / سكن	45	575	—	575	
	3905	772	ورثة محي الدين / سكن	13	13	—	13	
برج البراجنة								
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	230	1,273	محمد محمود؛ سليم وعفاف عنان / سكن	260	450	-	450	
	231	551	كامل فاعورة؛ حسن حمود؛ عبد القادر بصراوي؛ زياد دقدوق؛ نعيم درويش / سكن	300	375	-	375	
	238	618	حسن سعيد تريبه ؛ حمد سعيد تريبه؛ محمد رضا بري / سكن	120	120	-	120	
	239	715	وقف الإمام الأوزاعي / سكن	15	15	-	15	
	240	161	ديب محمد علامه؛ عبد الرحمن زفاغي؛ أحمد حسين حشيشو / سكن	700	1,150	-	1,150	
	275	451						
	243	6,241	عبد الناصر / سكن	54	54	-	54	
	244	—						
	276	773	ورثة حسن ناصر / مدرسة	748	1,815	-	1,815	
	277	678	محمد إبراهيم الحوت / سكن	98	453	-	453	
	2537	800	إدارة شؤون القصر في الكويت / سكن	42	42	-	42	
	المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية							
قانون رقم ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لغرض شرابا ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/١٠/٢٥ ودفع رسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٨/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢/٢٢.								

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٧/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٢٠ إلى ٢٠١٧/١٠/٢٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.



برج البراجنه

تحويط الغدير

القبة

التعديت على الأملاك العامة البحرية - القبة

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار - م ²	المساحي / اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير القانوني
				رقم	إنشاءات	مساح عائلي	الإجمالي مساح + مساح عائلي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	575	-	الشركة الإماراتية اللبنانية للإستثمار / لا يوجد إنشاءات أو مسطحات مائية حسب الزاوية المباشرة	6,130	79,413	2,315	81,728	
	1173	7286	في ٢٠٢٠					
	1187	1063	لبنان / منتج قيد الإنشاء		175		175	
	2627	-						
	563	-	ميد الطيف ابراهيم اللدوري عباس حسين علي / مساح Lus and Suwa Beach Resort	3,118	37,850	13,000	50,050	
	564	-						
	1183	3806						
	474	9700	محمد علي أحمد / منتج Siesta Resort				5,340	
	1429	776						
	475	12395	رامز عبد العظيم قاسم الصعب / مساح The Beach Club		3,744	8,480	12,224	987/6 - 17/01/2018
485	2397	سليم خويلد / مساح The Palms للسيدات			760	6,130		
487	2443	المعالي العقار دانا علاء الدين البحري ١ شركة Oyster Marine Residency SAL / مساح The Palms للسيدات						
489*	1866	صاحب العقار محمد سعيد الصياح / مساح The Palms للسيدات						
598	2183	سعيد فكري وحسد جباروي وسليم كنج / مساح Diamond Sur Mer	50	13,837	3,331	17,168		
597	-							
5238	-	مساح Costa Brava	4,570	23,960	15,950	39,910		
1447	-							
490	-	سعيد بو غنام / مساح Deauville	1,400	4,830	750	5,980		
1217	2305	فايزة لمار، صعب، والخليل / مساح Deauville					1059/6 - 24/01/2018	
1724*	2952	سعيد بو غنام / مساح Deauville					997/6 - 17/01/2018	
502	-	رشيد عبدالله وشركاه / زباد الجري / مساح Aqua Island ومطعم Arwad	400	4,000		4,000	961/6 - 24/01/2018	
618	-	محمد خليل مزهر / مساح Le Blanc Beach Resort	325	11,725		11,725	647/6 - 18/01/2018	
545	-	وسام سعد وشيل رما سليمان والشاغل من سليمان / مبنى قيد الإنشاء	100	2,340		2,340		
1201*	1328	محمد بن سعد بن عبدالله الحمد (موقوف)، عصام محمد أبو الحسن (بناني) / مبنى قيد الإنشاء						
547**	-	حسن علي دايم / منتج Lebanon Beach Hotel	510	4,360	1,000	5,360		
المساح المذكور في تقرير وزارة الأشغال والنقل للمساحين إضافة العقارية ووزارة مدينية *	1657	-	شركة Lebanon Beach SAL / منتج Lebanon Beach Hotel					892/6 - 23/01/2018
	1658	-						
	1659	-						
	1207	-					2,368	
المساح المذكور في تقرير وزارة الأشغال والنقل، هناك خطأ مطبعي في رقم العقار الرقم الصحيح هو 547 **	548	-	محمد علي خليل وشركاه / شركة أمواج للسياحة / مساح Villamar Beach Resort	1,400	11,156	8,000	19,156	851/6 - 33/01/2018
	1189	2143						
المساح المذكور في تقرير وزارة الأشغال والنقل، إضافة العقارية والمساحين إضافة العقارية ووزارة مدينية *								
في تقرير وزارة الأشغال والنقل، هناك خطأ مطبعي في رقم العقار الرقم الصحيح هو 547 **								
المساح المذكور في تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠-٢٠٢٠ مرسوم جوي								
أقر القانون ٦٤ في ٢٠١٧/٠٣٠ لغير شرطب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة للحد من ١١ من القانون تسمح للتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/٠٣٦ و ٢٠١٧/٠٣٥ ودفع الرسوم اللازمة، لم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٣٠ إلى ٢٠١٧/٠٣٠ بموجب قانون ٢٠١٧/١٢٣.								



التعديت على الأملاك العامة البحرية - الناعمة

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	المتعدي / اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	576	35,617	شركة هبة العقارية / مشروع مارينا وسكن خاص قيد الإنشاء	2,900	38,958	32,276	71,234	
مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية	616	3,940	وصيف نصار وعمر الأنصاري / مسبح Family Beach	-	836	-	836	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	578	12,252	منير مزهر وشركائه / مسبح Laguna Beach للسيدات	-	1,500	-	1,500	351/6 - 11/01/2017
	615	1,355	جورج إدوارد عسيلي / كاسر الأمواج، لا وجود لإنشآت	587	578	-	578	
	661	1,246	ليلى وماريا كميل جدعون، عدنان حسن صبيحي وسلمان البقصي / كاسر الأمواج	-	2,910	-	2,910	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.

مسبح - Ayanapa

مسبح - Family Beach

الناعمة

مفتاح الخريطة

التعديت على الأملاك العامة البحرية

- إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل
- مخالفة مرسوم إشغال الأملاك العامة البحرية
- تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

- منشآت خاصة
- منطقة قيد التطوير

الوصول إلى الشاطئ

- ممنوع
- غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

- طريق عام؛ مخططة غير منفذة
- طريق عام؛ مغلقة
- طريق خاص
- إنشاءات
- حدود المنطقة العقارية
- طريق رئيسية

NAHNOO

التاريخ: ٢٠٢٢



0 50 100 150 200 m

دامرور

التعديلات على الأملاك العامة البحرية - دامور

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	المتعدي / إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	1231	3,661	عبدو يونس ويوسف إلبا / مسبح Summer Beach		11,544		11,544	
	1357	157	عبدالله الغفري / سكن خاص					
	1358	2,736			1,700	148	1,848	
	1920	427	الشركة العقارية اللبنانية الكويتية / مجمع سياحي قيد الإنشاء		796		796	
	1972	83,839	غسان عبدالله: شركة الجسر للتجارة العامة والسياحة والمقاولات / مسبح الجسر ومسبح Bar D'amour		26,144		26,144	350/6 - 11/01/2017

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تحديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣/٢٠.

منتجع - Damour Beach

مسبح - Lost at Sea

منتجع - Janna Sur Mer

منتجع - Utopia

مسبح - Oceana

مسبح - Iris

مسبح - Damour Country Club

مسبح الجسر

مسبح - Bar D'amour

مسبح - Summer Beach

مفتاح الخريطة

التعديلات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مركز للجيش

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

طريق عام؛ مخططة غير منفذة

طريق عام؛ تؤدي إلى منشآت خاصة

طريق عام؛ مغلقة

طريق عام؛ مفتوحة

طريق خاص

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

جزء من العقار تغمره مياه البحر بحسب الإفادة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

الساحل السابق

جيه

NAHNOO

التاريخ: ٢٠٢٢

0 120 240 360 480 m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - جيه

دامور

استراحة وشاطئ الجزيرة

مسبح - Jieh Beach

مسبح - Lazy B

مسبح - Belle Vue

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م	المتعدي / إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إشادات	مسطح مالي	إجمالي ردم + مسطح مالي	
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	2	43285	محمد صالح / منتجع Jieh Marina	862	17,577	11,902	29,479	
	3021	12832	مجلس الإنماء والإعمار / أبواب لمياه الصرف الصحي في البحر			9,600	9,600	
	-	-	شركة تربية سبلين / مرفأ تجاري	153	100,000	50,000	150,000	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	721	1404	جوزيف سلمان نخلة / مسبح Belle Vue	85	4,818	-	4,818	598/6 - 17/1/2018
	722	3162						
	748	-						
	750	950						
	751	879						
	752	1787						
	753	459						
	754	1574						
	757	1292						
	758	807						
	936	-						
	937	1383						
	938	-						
	939	977	جوزيف بستلي وجان نخلة / مسبح Bondi Beach		3,265		3,625	672/6 - 19/01/2018 ; 5939/6 - 25/07/2019
	940	-	محمد جميل الخطيب / مسبح Aleo Vera Beach		903		903	5939/6 - 25/07/2019
	2154	1217	علي حسن شرف الدين وعائلة كجك / مسبح Pangea Beach Resort		3,596	4,715	8,311	
	2355	-	ناجي الجريدي / سكن خاص					
	2785	2465	وليد سعد قزان / سكن خاص فيلا		2,470	470	2,940	
	2534	269	جورج بستلي / مسبح Jonas Beach	40	1,947		1,947	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لقرض خرابل ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تجديد المهلة المجددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٧/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٣.

جيه

شاطئ النبي يونس للعائلات

منتجع - Pangea

ترابة سبلين - المرفأ

مسبح الرمال الذهبية

مسبح - Jonas Beach

الشركة المجموعة المتحدة للصناعة والتجارة

المديرية العامة للأمن البحري - شعبة مرفأ

محطة الكهرباء

محطة تكرير

NAHNOO

مطار رونغ ٢٠٢٢



0 100 200 300 400 m

جدرا

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

عقار مذكور في طلب معالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية

قانون ٦٤/٢٠١٧ و ١٣٣/٢٠١٩

المرافق على الشاطئ

مارينا

منشآت خاصة

شاطئ عام

مرفأ تجاري

منطقة صناعية

مرفأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

طريق عام؛ مخططة غير منفذة

طريق عام؛ تؤدي إلى منشآت خاصة

طريق عام؛ مغلقة

طريق عام؛ مفتوحة

طريق خاص

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

طريق رئيسية

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - سبلين - جدرا

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	المتعدي / إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
هدرا								
تعدي على الأملاك البحرية من أصحاب عقار متاخم	136	369	عائلة القزي ومقصود / مطعم La Ronge					4330/6 - 27/05/2019
	151	415	عائلة مقصود / مطعم Le Fregate	1,206	14,180	-	14,180	4330/6 - 27/05/2019
	152	366	عائلة القزي / مسبح Sand's Rock Beach and Resort	83	11,183	1,942	13,125	776/6 - 22/01/2018
	154	344						
	168							
	169	189						
	170	70						
	517	1148	عائلة اسطفان / مسبح Valley Beach		4,069		4,069	4362/6 - 28/05/2019
	472	448	عائلة القزي / مسبح Mina Beach	136	5,386	2,096	7,482	9581/6 - 28/12/2018
	474							
سبلين								
إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	538	2,084	عبدو سعيد القزي / مطعم سندباد	667	10,700	-	10,700	-
المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٣٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة لبحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٣٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢/٢٢.								

La Ronge - مطعم

La Fregate - منتجع

Sand's Rock Beach - منتجع

Valley Beach - منتجع

Mina Beach - منتجع

مطعم مهرجان

مطعم سندباد

أكيلة & قهوة

جدرا

سبلين

الرميله

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

إشغال الأملاك العامة البحرية مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

وصف الطريق المؤدية إلى الشاطئ

طريق عام؛ مخططة غير منفذة

طريق خاص

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - الرميـله

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	المتعدي / اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	إجمالي ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخـم	8	-	شركة الأراضي والمشاريع العمرانية ش.م.ل. / مسيح Laguava					586/6 - 17/01/2018
	443	12720						
	47	6037						
	48	-	إلياس عطالله / مسيح Havana Beach Resort	85	170	-	170	675/6 - 19/01/2018
	49	5100						
أصحاب عقار متاخـم	365	597						
	313	1061	شركة شاطئ الأولي ش.م.ل. / Kanaan Patisserie		108		108	
	383	1496	Hotel Rmeileh Resort / عائلة نصح جابر					674/6 - 19/01/2018
	385	1502						
	752	-	Kanaan					5366/6 - 07/04/2019
	1746	500	مبنى مهجور					

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/١٠/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - صيدا

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار .م.م	المتعدي / إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م*		
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي
إشغال الأملاك العامة البحرية	375	61,208	بلدية صيدا / الملعب البلدي	-	68,111	68,111
	182	7,776	بلدية صيدا / مركز معالجة النفايات الصلبة	10,110	38,095	38,095
	183	2,430		-	-	-
	1869	8,593		-	-	-
	1872	4,403		-	-	-
مرسوم من وزارة الأشغال العامة والنقل	265	-	المديرية العامة للنقل البري والبحري / مبنى رئاسة مرفأ صيدا	384	792	792
	-	-	بلدية صيدا / منطقة مردومة قيد التطوير	-	-	505,452
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	6	500	سكن	90	135	135
	7	691	سكن	-	10	10
	9	727	سكن	-	10	10
	11	732	سكن	-	110	110
	56	496	تجاري	-	250	250
	333	3,012	سكن	-	180	180
	384	590	سكن	-	20	20
	518	709	تجاري	-	96	96
	524	1,690	جامع الزعتري	-	775	775
	623	486	سكن	30	771	771
	655	965	سكن	-	45	45
	656	1,199	سكن	-	55	55
	657	518	سكن	-	30	30
	658	653	سكن	-	20	20
	659	761	سكن	-	110	110
	660	697	سكن	-	110	110
	662	1,285	سكن	-	20	20
	665	697	سكن	-	90	90
	666	1,111	سكن	-	40	40
	823	411	سكن	-	20	20
	824	212	سكن	155	1,035	1,035
	987	411	سكن	-	20	20

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية



التعديلات على الأملاك العامة البحرية - غازية - النجارية

مخرطة يحيي عزام

بنية قيد الانشاء

المدايح اللبنانية الاسبانية
معامل منير البساط للحلاوة
شركة الزعتري للحمضيات والفواكه

شركة صفا للحمضيات ش.م.ل

معمل خليفة للرخام والجرانيت

الحسنة للميكانيك | شركة خليفة للزيوت
إستراحة الغدير | ملحمة ومطعم الغدير | ميكانيك
غدار للتجارة والبناء

رضا حسون وأولاده قطع سيارات

استراحة الحاج احمد وأولاده
قاعدة للجيش اللبناني

SIDACO - تعبئة وتوزيع الغاز
شركة كامابلاست الصناعية
3M Plast
Heavy Industrial Fuels S.A.L.

محطة توليد الكهرباء الزهراني

منشآت النفط في طرابلس والزهراني

النجارية

مفتاح الخريطة

التعديلات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مركز للجيش

منطقة صناعية

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار اسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*			
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	1273	4468	فيصل رضا فؤاد علي رشدي	32			32
	70	8920	محمد صالح؛ محمد مرعي الشاعر منشآت صناعية	60	60		60
	2030	162	محمد علي خليل جوهر سكن	70			70
	240	4760	بلدية الغازية الحسنة للميكانيك - شركة خليفة للزيوت - غدار للتجارة والبناء	570	570		570
	147		لا معلومات عن المالكين معمل خليفة للرخام والجرانيت	1870	570		1870
	1431		لا معلومات عن المالكين سكن	25	25		25
	1432	500	محمد علي حسن صالح سكن	25	25		25
	1433	500	شفيق أحمد الهواري سكن	20	20		20
	1101		لا معلومات عن المالكين سكن	20	20		20
	114	7680	شركة صفا للحمضيات ش.م.ل	1235	75		1235

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

عدوسا
NAHLOO

التاريخ: 2022

التعديت على الأملاك العامة البحرية - عدوسية - البيسارية

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي ردم + مسطح مائي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
160		18	160	شركة الرياض العقارية ش.م.ل منزل	123844	1	تعدي على الأملاك العامة البحرية من صحاب عقار متاخم
	-	-	-	دعد السيد سميح صفي الدين لا إنشآت، إشغال مساحة من الشاطئ الرملية كمساحة خاصة أمام الفيلا	1177	202	
المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية							

غازية

النجارية

عدوسية

البيسارية

مشروع مياه الشرب

خمارة فينيقة*

202

1

مفتاح الخريطة

التعديت على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

الوصول إلى الشاطئ

مسموح

غير مسموح؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

صرفند
NAHNOO

التاريخ: 2022



0 60 120 180 240
m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية - صرفند

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	مقابل 1567	1576	الشركة العالمية للإستثمارات البحرية - فندق - Mounes	✓	✓	✓		889/6 - 23-01-2018
	48	653	جواد،فاطمة إبراهيم خليفة ابنية سكنية	✓	✓			1072/6 - 25-01-2018
	208	6827	سعدى رضا بندر؛ إيمن،إبراهيم،حسين،إيمان،فاطمة،اسراء ديب سلامي	✓	✓			
	49	671	فوزي محمد خليفة ابنية سكنية	✓	✓			
	51	433	فاطمه سليم سليم؛إبراهيم جواد خليفة ابنية سكنية	✓	✓			
	152	2297	محمد خليل شاهين ابنية سكنية	✓	✓			
	47	1207	حيدر سليم خليفة؛ناظك حسن كوثراني ابنية سكنية	✓			611	
	414	1676	حسن،فضل،أحمد،فضيلة علي سليم؛نعيم محمد نعمه فقيه ابنية سكنية	✓	✓		302	
	1569	786	محمد يوسف سيليني	✓	✓		471	

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعتدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.



التعدييات على الأملاك العامة البحرية - سكسكية

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب
				ردم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي ردم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	648	1536	حسن، احمد، عدنان محمد نعمة فقيه مطعم وتراس زهرة خيزران	✓	✓			666/6 - 19/01/2018
	مقابل عقار 596		لا معلومات عن المالكين مبنى سكني	✓	✓			
	756	1018	لا معلومات عن المالكين مطعم وكافيه سي فيو	✓	✓			7058/6 - 23-09-2019
	489	9346	خديجة محمد علي جعفر : أبناء لطفي فقيه منتجع خيزران السياحي - مطعم سمكة خيزران	✓	✓			667/6 - 19/01/2018

* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية

أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسوم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعتدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تمديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ الى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٣٢.

صرفند

مطعم وتراس
زهرة خيزران

سكسكية

منتجع خيزران السياحي

مطعم سمكة خيزران

مطعم وكافيه سي فيو

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

عدلون

نخن
NAHNOO

التاريخ: 2022



0 50 100 150 200 m

التعدييات على الأملاك العامة البحرية عدلون

منتجع خيزران السياحي
مطعم سمكة خيزران
مطعم وكافيه سي فيو

إستراحة الجندي
O' Sud Guesthouse
Al Denis Chalet

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي	ردم + مسطح مائي	مسطح مائي	إنشاءات				
	✓	✓	✓	غسان، علي عبد الرضا نور الدين منزل	520	535	تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية							

عدلون

مفتاح الخريطة

التعدييات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

مرفأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

ياهووية

نخن
NAHNOO

التاريخ: 2022



0 175 350 525 700 m

عدلون التعدييات على الأملاك العامة البحرية اليهودية

نوع التعدي	رقم العقار	مساحة العقار م.م.	صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة التعدي م.م.*				تاريخ ورقم الطلب المقدم لمعالجة الإشغال غير قانوني
				رزم	إنشاءات	مسطح مائي	الإجمالي رزم + مسطح مائي	
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم	70	25648	لا معلومات عن المالكين منزل	2420	270		2420	6331/6 - 14-08-2019
	76	18386	ديانة محمد كامل فؤاد أبو ظهير؛ ليبي أبو ظهير زراعة					6331/6 - 14-08-2019
	54	18044	احمد رمزي عاطف عميس منزل وارض زراعية		✓			
	98	18469	سلوى محمود الكردي؛ محمود علي الكردي ارض زراعية					
	55	45336	شركة عقارات للاستثمار ش.م.ل حائط لارض زراعية		✓			
	31	57898	اسماعيل ابراهيم الفران حائط لارض زراعية		✓			
	32	27860	شركة غاردن بيتش ش.م.ل مسبح الفرح		✓			
	33	100763	اسماعيل علي جمال؛ بثينا حسين حمود					
	48	41112	دولة الرئيس نبيه مصطفى يري	✓				
	35	51485	علي محمد احمد زرقط فيلا وكاسر للموج	✓	✓			
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية								
أقر قانون ٦٤ في ٢٠١٧/١٠/٢٠ لفرض ضرائب ورسم جديدة بهدف زيادة إيرادات الدولة. المادة ١١ من القانون تسمح للمتعدي بمعالجة الإشغال غير القانوني للأملاك العامة البحرية من خلال تقديم طلب لوزارة الأشغال العامة والنقل بين ٢٠١٧/١٠/٢٦ و ٢٠١٨/٠١/٢٥ ودفع الرسوم اللازمة. تم تجديد المهلة المحددة لتقديم الطلب ٦ أشهر من ٢٠١٩/٠٤/٣٠ إلى ٢٠١٩/١٠/٣٠ بموجب قانون ٢٠١٩/١٢٢.								

مسبح الفرح

اليهودية

عين ابو عبدالله

NAHNOO

التاريخ: 2022



0 100 200 300 400 m

مفتاح الخريطة
التعدييات على الأملاك العامة البحرية
تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
الوصول إلى الشاطئ
ممنوع
غير ممنوع؛ لكن لا يوجد طريق للمشاة تؤدي إلى الشاطئ
إنشاءات
حدود المنطقة العقارية
الأنهار
طريق رئيسية

التعديت على الأملاك العامة البحرية

عين ابو عبد الله - محليب

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي ردم + مسطح مائي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
			✓	أبناء عادل عسيران؛ أبناء علي بك عسيران؛ ساره عبد اللطيف آغا جعفر كاسر للموج	127700	240	موافقة مدير عام النقل البري والبحري على تحديد مهلة الأشغال المطلوبة للردم**
2500			2500	مصطفى، أمين أدهم الخليل كاسر للموج	115400	433	تعدي على الأملاك العامة البحرية من
* المصدر: تقرير وزارة الأشغال العامة والنقل ٢٠٢٠ وصور جوية							
** مياه البحر غمرة الشاطئ الرملي المقابل لعقار رقم 240 وغمرة جزأ منه بحيث أصبحت حدود العقار داخل المياه البحرية. قد أبرز المالك كتاب موجه إليه من مدير عام النقل البري والبحري يتضمن الموافقة على تحديد مهلة الأشغال المطلوبة لردم من أجل حماية العقار المذكور							



التعديلات على الأملاك العامة البحرية - العباسية

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
ردم + مسطح مائي		✓		انشآت سكنية	-	مقابل عقارات 1851 - 1853 - 2337 - 1855 1858 - 1859	تعدي على الأملاك العامة البحرية من أشخاص لا يملكون عقار متاخم
<p>قانون رقم 170 تاريخ : 08/05/2020: تنشأ محمية شاطئ العباسية الطبيعية الواقعة على قسم من المنطقة الساحلية (املاك خزينة الجمهورية اللبنانية) والمنطقة البحرية من بلدة العباسية في قضاء صور وتبلغ مساحة المحمية الطبيعية 293.54 هكتار. المنطقة الحزامية هي المنطقة المحيطة بالمحمية وهي تقع في القسم الساحلي وتشمل العقارات المبينة على الخريطة. تخضع الانظمة التي ترعى شؤون البناء والاستثمار في المنطقة الحزامية للمحمية الطبيعية لتصميم توجيهي خاص يراعي الاحكام والانظمة المقررة للمحمية الطبيعية يصدر بموجب مرسوم وفق الاصول القانونية بعد استطلاع رأي وزارة البيئة، كما يمنع على كافة الادارات انشاء اي مرفق عام في هذه المنطقة الحزامية دون اخذ موافقة وزارة البيئة المسبقة.</p>							

محلييب

محمية شاطئ
العباسية
الطبيعية

العباسية

مفتاح الخريطة

المنطقة الحزامية لمحمية شاطئ العباسية الطبيعية

الوصول إلى الشاطئ

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

انشآت سكنية
على الشاطئ

صور

نخن
NAHNOO

التاريخ: 2022



0 100 200 300 400 m

التعديّات على الأملاك العامة البحرية - صور العباسية

منارة
فندق - Deir Alma
مداخن
الجامعة الإسلامية في لبنان
مطعم الجمال
استراحة عشروت

استراحة صور البحرية

مساحة التعدي م.م.*				صاحب العقار إسم المنشأة	مساحة العقار م.م.	رقم العقار	نوع التعدي
الإجمالي ردم + مسطح مائي	مسطح مائي	إنشاءات	ردم				
		✓	✓	وقف الطائفة الشيعية الإسلامية الجامعة الإسلامية في لبنان	1360	958	تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم
		✓	✓	أولاد عفيف ثابت وشركاه	114	404	
		✓	✓	أولاد عفيف ثابت وشركاه	119	403	
	✓	✓	✓	الدولة اللبنانية / المصلحة الوطنية للتعمير (مخصص لإنشاء مركز سياحي استراحة صور) استراحة صور البحرية	22524	2203	

قانون رقم 708 تاريخ: 05/11/1998: تنشأ محمية طبيعية في الأراضي التي تملكها الدولة في المنطقة المسماة "جفتلك رأس العين" في منطقة صور العقارية على العقارات المبنية على الخريطة. تبلغ مساحة هذه العقارات 3,883,253 م.م. تكون المحمية متعددة الاستعمال وتقسّم إلى ثلاثة أقسام هي:

1- أقسام يجب حمايتها كلياً كمراعي الأسماك والحيوانات البحرية وأماكن تفقيس السلحفاة البحرية المهددة بالانقراض والطيور والنباتات البحرية والبرية.

2- قسم للاستعمال العام كالسباحة والترفيه.

3- أقسام للاستعمال المعيشي من قبل سكان المنطقة ويشمل المساحات المخصصة للزراعة المحلية والاستعمالات التي لا تشكل أي ضرر مباشر أو غير مباشر على المحمية ومواردها

توضع المحمية تحت وصاية وزارة البيئة ويقوم تعاون مشترك بين لجنة إدارة المحمية والمجلس الوطني للبحوث العلمية والمؤسسات المعنية في شؤون المحميات الطبيعية ووزارة البيئة والجمعيات الأهلية لحماية البيئة

مفتاح الخريطة

التعديّات على الأملاك العامة البحرية

تعدي على الأملاك العامة البحرية من أصحاب عقار متاخم

المرافق على الشاطئ

منشآت خاصة

مرفأ للصيادين

الوصول إلى الشاطئ

ممنوع

مسموح

المحمية طبيعية شاطئ صور

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

نخن
NAHNOO

التاريخ: 2022



0 120 240 360 480 m

صور

مخيم الرشيدية

مداخن

التعديلات على الأملاك العامة البحرية دير قانون - القليبي

فندق ومطعم - Laymouna B

دير قانون رأس العين

منتجع - Turquoise Beach

القليبي

مطعم الأرجوان

مبنى سكني

مفتاح الخريطة

الوصول إلى الشاطئ

مسموح

إنشاءات

حدود المنطقة العقارية

الأنهار

طريق رئيسية

نخن
NAHNOO

منصوري

التاريخ: ٢٠٢٢

0 80 160 240 320 m

التعديت على الأملاك العامة البحرية المنصوري - إسكندرونة



التحديات على الأملاك العامة البحرية - ناقورة

